

---

# Ejendomsselskabet Ørestads Boulevard ApS

**CVR-nr.: 38640798**

Trindholmsgade 4 4  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/10/2023**

---

**Jan Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Ørestads Boulevard ApS  
Trindholmsgade 4 4  
6000 Kolding

CVR-nr.: 38640798  
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/06/2023

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 / 2023 for Ejendomsselskabet Ørestads Boulevard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 24/10/2023

### **Direktion**

Henrik Skaarup Nielsen

Jan Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet formål er udvikling af byggeprojekter og dermed beslægtet virksomhed, herunder udlejning af ejendomme.

## Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. -40.573 betragtes som utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Regnskabsgrundlag**

Der er anvendt følgende principper for regnskabsaflæggelsen.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### **Afskrivninger**

Afskrivninger foretages liniært over aktivets forventede levetid.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Såfremt skattepligtig indkomst er negativ afsættes udskudt selskabsskat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### **Balancen**

#### **Anlægsaktiver**

Anlægsaktiver optages til anskaffelsespris og afskrives over den forventede levetid.

Ejendomme           1% liniært - scrapværdi.

Grundværdi udgør 480.610 kr.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>9.410</b>	<b>30.105</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.652	-16.762
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3.242</b>	<b>13.343</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-45.161	-1.845
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-48.403</b>	<b>11.498</b>
Skat af årets resultat		7.830	-6.226
<b>Årets resultat</b>		<b>-40.573</b>	<b>5.272</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-40.573	5.272
<b>I alt</b>		<b>-40.573</b>	<b>5.272</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.635.773	2.614.300
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.635.773</b>	<b>2.614.300</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.635.773</b>	<b>2.614.300</b>
Udskudte skatteaktiver		7.830	0
Tilgodehavende skat		25.774	62.194
Periodeafgrænsningsposter			2.059
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>33.604</b>	<b>64.253</b>
Likvide beholdninger		264.036	213.116
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>297.640</b>	<b>277.369</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.933.413</b>	<b>2.891.669</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.294.096	1.334.669
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.344.096</b>	<b>1.384.669</b>
Gæld til associerede virksomheder		1.545.000	1.500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.545.000</b>	<b>1.500.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.817	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>44.317</b>	<b>7.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.589.317</b>	<b>1.507.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.933.413</b>	<b>2.891.669</b>

## Noter

### 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

### 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Tinglyst pant kr. 40.919 til sikkerhed for Grundejerforeningen Ørestad City

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022/23**

0