
Ejendomsselskabet Ørestads Boulevard ApS

CVR-nr.: 38640798

Trindholmsgade 4 4
6000 Kolding

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/09/2024

Jan Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Ørestads Boulevard ApS
Trindholmsgade 4 4
6000 Kolding

CVR-nr.: 38640798
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 / 2024 for Ejendomsselskabet Ørestads Boulevard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 30/09/2024

Direktion

Henrik Skaarup Nielsen

Jan Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet formål er udvikling af byggeprojekter og dermed beslægtet virksomhed, herunder udlejning af ejendomme.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. 21.331 betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Der er anvendt følgende principper for regnskabsaflæggelsen.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger

Afskrivninger foretages liniært over aktivets forventede levetid.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Såfremt skattepligtig indkomst er negativ afsættes udskudt selskabsskat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver optages til anskaffelsespris og afskrives over den forventede levetid.

Ejendomme 1% liniært - scrapværdi.

Grundværdi udgør 480.610 kr.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		232.648	9.410
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-46.970	-12.652
Resultat af ordinær primær drift		185.678	-3.242
Andre finansielle indtægter		799	0
Øvrige finansielle omkostninger		-145.722	-45.161
Ordinært resultat før skat		40.755	-48.403
Skat af årets resultat		-19.424	7.830
Årets resultat		21.331	-40.573
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		21.331	-40.573
I alt		21.331	-40.573

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.342.403	2.635.773
Materielle anlægsaktiver i alt		10.342.403	2.635.773
Anlægsaktiver i alt		10.342.403	2.635.773
Udskudte skatteaktiver		0	7.830
Tilgodehavende skat		0	25.774
Periodeafgrænsningsposter		35.355	0
Tilgodehavender i alt		35.355	33.604
Likvide beholdninger		0	264.036
Omsætningsaktiver i alt		35.355	297.640
AKTIVER I ALT		10.377.758	2.933.413

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.315.428	1.294.096
Egenkapital i alt		1.365.428	1.344.096
Gæld til banker		3.415.339	0
Gæld til associerede virksomheder		5.359.260	1.545.000
Skyldig selskabsskat		11.594	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.786.193	1.545.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.775	7.500
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		180.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.362	36.817
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		226.137	44.317
Gældsforpligtelser i alt		9.012.330	1.589.317
PASSIVER I ALT		10.377.758	2.933.413

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelser i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Tinglyst pant kr. 40.919 til sikkerhed for Grundejerforeningen Ørestad City

Tinglyst pant kr. 35.000 til sikkerhed for E/F Porthuset

Tinglyst pant kr. 25.000 til sikkerhed for E/F Rådhusgade

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023/24

0