

D & M ApS

Hovedgaden 50  
4261 Dalmore

CVR nr. 34601798

Årsrapport

01/10/2024 - 30/09/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19/01/2026

Maj-Britt Malle

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabet

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

## Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Selskabet

Navn

D & M ApS

Adresse

Hovedgaden 50

By

4261 Dalmore

CVR-nummer

34601798

Stiftelsesdato

27/06/2012

# Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025 for D & M ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/09/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dalmose, den 19/01/2026

## Direktion

**Maj-Britt Malle**

Direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver består af udbytter, kursgevinst m.v. og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger. Udbytte fra andre værdipapirer og kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	55 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	24 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 01/10/2024 - 30/09/2025

	Note	2025	2024
		DKK	DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>223.378</b>	<b>211.158</b>
Af- og nedskrivninger		-24.581	-24.580
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>198.797</b>	<b>186.578</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		3.923	217
Andre finansielle indtægter	3	21.356	16.680
Øvrige finansielle omkostninger	4	-175.361	-144.287
<b>Resultat før skat</b>		<b>48.715</b>	<b>59.188</b>
Skat af årets resultat		-16.104	-19.624
<b>Årets resultat</b>		<b>32.611</b>	<b>39.564</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		32.611	39.564
<b>Årets resultat</b>		<b>32.611</b>	<b>39.564</b>

## Balance 30/09/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.383.253	2.406.534
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.175	11.475
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.393.428</b>	<b>2.418.009</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.393.428</b>	<b>2.418.009</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	198.209	160.800
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>62.403</b>	<b>81.486</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>260.612</b>	<b>242.286</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.654.040</b>	<b>2.660.295</b>

## Balance 30/09/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		487.345	454.735
<b>Egenkapital</b>		<b>567.345</b>	<b>534.735</b>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.391.182	1.515.528
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>1.391.182</b>	<b>1.515.528</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		62.870	0
Kortfristet skyldig skat		3.133	28.539
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		629.510	581.493
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>695.513</b>	<b>610.032</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.086.695</b>	<b>2.125.560</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.654.040</b>	<b>2.660.295</b>

# Noter

## 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, køb og salg samt udlejning af fast ejendom og hermed be-slægtet virksomhed.

## 2. Personaleomkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

2025	2024
DKK	DKK
0	0
0	0

## 3. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt

Andre reguleringer af finansielle indtægter

I alt

2025	2024
DKK	DKK
310	154
21.046	16.526
21.356	16.680

## 4. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt

Andre reguleringer af finansielle omkostninger

I alt

2025	2024
DKK	DKK
116.012	144.287
59.349	0
175.361	144.287

## 5. Andre værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato

Børsnoterede  
aktier  
(DKK)

198.209

	<u>Børsnoterede aktier (DKK)</u>
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	-38.227

	<u>Restgæld efter 5 år DKK</u>	<u>2025 DKK</u>	<u>2024 DKK</u>
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.184.140	1.391.182	1.515.528
<b>I alt</b>	<u>1.184.140</u>	<u>1.391.182</u>	<u>1.515.528</u>

### 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er til sikkerhed for gæld til prioritetslån nedbragt til kr. 571.732 stillet sikkerhed i selskabets ejendom til en nedskrevet bogført værdi kr. 1.311.644. Der er i selskabets ejendomme stillet sikkerhed for SparNord med kr. 1.000.000, ejendommene har en samlet bogført værdi på kr 2.383.248.