
D & M ApS

CVR-nr.: 34601798

Hovedgaden 50
4261 Dalmose

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/03/2024

Maj-Britt Malle
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden D & M ApS
Hovedgaden 50
4261 Dalmose

CVR-nr.: 34601798
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Bankforbindelse SparNord
4700 Næstved
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for D & M ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Dalmose, den 17/03/2024

Direktion

Maj-Britt Malle
Direktør

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets væsentligste aktivitet er investering, køb og salg samt udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret:

Selskabets aktivitet og driftsresultat i det forløbne år betragtes som tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat i det kommende år.

Årets resultat udgør kr. 48.168. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.825.784 og en egenkapital på kr. 495.171.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I Resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse:

Nettoomsætning

Faktureringsprincippet benyttes som indtægtskriterie.

Direkte omkostninger:

Direkte omkostninger indeholder omkostninger til ejendommens drift.

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til kontor- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under a contoskatteordningen.

Afskrivninger:

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger, beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid og scrapværdi. Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Ejendomme 50 år

Anskaffelser under den skattemæssige småanskaffelsesgrænse udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tab eller gevinst på solgte aktiver medregnes under andre driftsomkostninger og andre driftsindtægter.

Skat:

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige resultat.

Anvendt regnskabspraksis fortsat

Udskudt skat beregnes med 22 % svarende til den gældende selskabsskat af den positive forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af anlægsaktiver samt evt. skatteværdi af underskud til fremførsel og afsættes i regnskabet. Negativ udskudt skat aktiveres under andre tilgodehavender. Der afsættes ikke negativ kildeartsbegrænset underskud

Udbytte:

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som særskilt post under forslag til resultatfordeling.

Balance:**Anlægsaktiver:****Materielle:**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Er opført til anskaffelsessum fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Omsætningsaktiver:**Finansielle:**

Værdipapirer optages til børskurs.

Værdipapirer og andre kapitalandele er indregnet til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, indregnes værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender fra salg er optaget til pålydende.

Kontant udlån er enkeltstående vurderet og kurssat.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Gældsforpligtelser optages til nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		274.381	258.685
Distributionsomkostninger		-65.384	-64.321
Administrationsomkostninger		-1.509	-1.008
Andre driftsomkostninger		-24.581	-13.533
Resultat af ordinær primær drift		182.907	179.823
Andre finansielle indtægter		14.461	94
Øvrige finansielle omkostninger		-126.782	-96.663
Ordinært resultat før skat		70.586	83.254
Skat af årets resultat		-22.418	-19.184
Årets resultat		48.168	64.070
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		48.168	64.070
I alt		48.168	64.070

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.429.814	2.295.499
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.775	14.075
Materielle aktiver i alt		2.442.589	2.309.574
Langfristede aktiver i alt		2.442.589	2.309.574
Andre værdipapirer og kapitalandele		42.613	28.270
Værdipapirer og kapitalandele i alt		42.613	28.270
Likvide beholdninger		340.582	5.956
Kortfristede aktiver i alt		383.195	34.226
AKTIVER I ALT		2.825.784	2.343.800

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		415.171	367.003
Egenkapital i alt		495.171	447.003
Gæld til realkreditinstitutter		598.770	613.571
Gæld til banker		925.960	795.047
Gæld til kapitalinteresser		112.083	0
Skyldig selskabsskat		15.386	9.601
Langfristede forpligtelser i alt	1	1.652.199	1.418.219
Gæld til realkreditinstitutter		22.799	34.551
Gæld til banker		21.389	24.615
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0	104.919
Skyldig selskabsskat		10.734	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		623.492	314.493
Kortfristede forpligtelser i alt		678.414	478.578
Forpligtelser i alt		2.330.613	1.896.797
PASSIVER I ALT		2.825.784	2.343.800

Noter

1. Langfristede forpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	621.569	22.799	598.770	493.548
Banker	947.349	21.389	925.960	826.067
Selskabsskat	26.120	10.734	15.386	0
Kapitalinteresser	112.083	0	112.083	112.083
	1.707.121	54.922	1.652.199	1.431.698

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er til sikkerhed for gæld til prioritetslån nedbragt til kr. 621.570 stillet sikkerhed i selskabets ejendom til en nedskrevet bogført værdi kr. 1.346.111. Der er i selskabets ejendomme stillet sikkerhed for SparNord med kr. 1.000.000, ejendommene har en samlet bogført værdi på kr 2.429.814.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der har alene være beskæftiget ulønnet direktør i indeværende og forrige regnskabsår