
D & M ApS

CVR-nr.: 34601798

Hovedgaden 50
4261 Dalmore

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/03/2025

Maj-Britt Malle
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden D & M ApS
Hovedgaden 50
4261 Dalmose

CVR-nr.: 34601798
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Bankforbindelse SparNord
4700 Næstved
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for D & M ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sorø, den 16/03/2025

Direktion

Maj-Britt Malle
Direktør

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets væsentligste aktivitet er investering, køb og salg samt udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret:

Selskabets aktivitet og driftsresultat i det forløbne år betragtes som tilfredsstillende. Årets resultat udgør kr. 39.563. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.660.294 og en egenkapital på kr. 534.734.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I Resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse:

Nettoomsætning

Faktureringsprincippet benyttes som indtægtskriterie.

Direkte omkostninger:

Direkte omkostninger indeholder omkostninger til ejendommens drift.

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til kontor- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under a contoskatteordningen.

Afskrivninger:

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger, beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid og scrapværdi. Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Ejendomme 50 år

Anskaffelser under den skattemæssige småanskaffelsesgrænse udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tab eller gevinst på solgte aktiver medregnes under andre driftsomkostninger og andre driftsindtægter.

Skat:

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige resultat.

Anvendt regnskabspraksis fortsat

Udskudt skat beregnes med 22 % svarende til den gældende selskabsskat af den positive forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af anlægsaktiver samt evt. skatteværdi af underskud til fremførsel og afsættes i regnskabet. Negativ udskudt skat aktiveres under andre tilgodehavender. Der afsættes ikke negativ kildeartsbegrænset underskud

Udbytte:

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som særskilt post under forslag til resultatfordeling.

Balance:**Anlægsaktiver:****Materielle:**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Er opført til anskaffelsessum fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Omsætningsaktiver:**Finansielle:**

Værdipapirer optages til børskurs.

Værdipapirer og andre kapitalandele er indregnet til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, indregnes værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender fra salg er optaget til pålydende.

Kontant udlån er enkeltstående vurderet og kurssat.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Gældsforpligtelser optages til nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		284.027	274.381
Distributionsomkostninger		-65.784	-65.384
Administrationsomkostninger		-1.596	-1.509
Andre driftsomkostninger		-24.580	-24.581
Resultat af ordinær primær drift		192.067	182.907
Andre finansielle indtægter		16.897	14.461
Øvrige finansielle omkostninger		-149.777	-126.782
Ordinært resultat før skat		59.187	70.586
Skat af årets resultat		-19.624	-22.418
Årets resultat		39.563	48.168
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		39.563	48.168
I alt		39.563	48.168

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.406.534	2.429.814
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.475	12.775
Materielle aktiver i alt		2.418.009	2.442.589
Langfristede aktiver i alt		2.418.009	2.442.589
Andre værdipapirer og kapitalandele		160.800	42.613
Værdipapirer og kapitalandele i alt		160.800	42.613
Likvide beholdninger		81.485	340.582
Kortfristede aktiver i alt		242.285	383.195
AKTIVER I ALT		2.660.294	2.825.784

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		454.734	415.171
Egenkapital i alt		534.734	495.171
Gæld til realkreditinstitutter		574.142	598.770
Gæld til banker		881.594	925.960
Gæld til kapitalinteresser		86.519	112.083
Skyldig selskabsskat		16.624	15.386
Langfristede forpligtelser i alt	1	1.558.879	1.652.199
Gæld til realkreditinstitutter		24.064	22.799
Gæld til banker		35.728	21.389
Skyldig selskabsskat		11.914	10.734
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		494.975	623.492
Kortfristede forpligtelser i alt		566.681	678.414
Forpligtelser i alt		2.125.560	2.330.613
PASSIVER I ALT		2.660.294	2.825.784

Noter

1. Langfristede forpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	598.206	24.064	574.142	463.080
Banker	917.322	35.728	881.594	721.060
Selskabsskat	28.538	11.914	16.624	0
Kapitalinteresser	86.519	0	86.519	86.519
	1.630.585	71.7076	1.558.879	1.270.659

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er til sikkerhed for gæld til prioritetslån nedbragt til kr. 598.206 stillet sikkerhed i selskabets ejendom til en nedskrevet bogført værdi kr. 1.323.882. Der er i selskabets ejendomme stillet sikkerhed for SparNord med kr. 1.000.000, ejendommene har en samlet bogført værdi på kr 2.406.534.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023/24
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der har alene være beskæftiget ulønnet direktør i indeværende og forrige regnskabsår