

# **D & M ApS**

**CVR-nr.: 34601798**

Hovedgaden 50  
4261 Dalmose

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/02/2022**

---

**Maj-Britt Malle**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	D & M ApS Hovedgaden50 4261Dalmose
	CVR-nr: 34601798 Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021
<b>Bankforbindelse</b>	SparNord 4700Næstved DKDanmark

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for D & M ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Dalmose , den 20/02/2022

**Direktion**

Maj-Britt Malle

## Ledelsesberetning

### **Generelt:**

Selskabets formål er investering, køb og salg samt udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i regnskabsåret:**

Selskabets aktivitet og driftsresultat i det forløbne år betragtes som tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat i det kommende år.

Årets resultat udgør kr. 21.227. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.394.299 og en egenkapital på kr. 382.933.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I Resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelse:

Nettoomsætning

Faktureringsprincippet benyttes som indtægtskriterie.

### Direkte omkostninger:

Direkte omkostninger indeholder omkostninger til ejendommens drift.

### Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til kontor- og administrationsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under a contoskatteordningen.

### Afskrivninger:

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger, beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid og scrapværdi. Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Ejendomme 50 år

Anskaffelser under den skattemæssige småanskaffelsesgrænse udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tab eller gevinst på solgte aktiver medregnes under andre driftsomkostninger og andre driftsindtægter.

### Skat:

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige resultat.

Anvendt regnskabspraksis fortsat

Udskudt skat beregnes med 22 % svarende til den gældende selskabsskat af den positive forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af anlægsaktiver samt evt. skatteværdi af underskud til fremførsel og afsættes i regnskabet. Negativ udskudt skat aktiveres under andre tilgodehavender. Der afsættes ikke negativ kildeartsbegrænset underskud

### Udbytte:

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som særskilt post under forslag til resultatfordeling.

### Balance:

Anlægsaktiver:

### Materielle:

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet

er klar til at blive taget i brug.

Er opført til anskaffelsessum fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Omsætningsaktiver:

**Finansielle:**

Værdipapirer optages til børskurs.

Værdipapirer og andre kapitalandele er indregnet til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, indregnes værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender fra salg er optaget til pålydende.

Kontant udlån er enkeltstående vurderet og kursat.

**Gældsforpligtelser i øvrigt:**

Gældsforpligtelser optages til nominelle værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>242.488</b>	<b>178.139</b>
Distributionsomkostninger		-120.514	-74.008
Administrationsomkostninger		-22.571	-14.824
Andre driftsomkostninger		-13.533	-12.558
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>85.870</b>	<b>76.749</b>
Andre finansielle indtægter		17.250	11.571
Øvrige finansielle omkostninger		-73.005	-57.141
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>30.115</b>	<b>31.179</b>
Skat af årets resultat		-8.888	-8.756
<b>Årets resultat</b>		<b>21.227</b>	<b>22.423</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		21.227	22.423
<b>I alt</b>		<b>21.227</b>	<b>22.423</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.285.630	2.297.863
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.375	16.675
<b>Materielle aktiver i alt</b>		<b>2.301.005</b>	<b>2.314.538</b>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<b>2.301.005</b>	<b>2.314.538</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		48.585	31.403
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>48.585</b>	<b>31.403</b>
Likvide beholdninger		44.709	45.535
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<b>93.294</b>	<b>76.938</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.394.299</b>	<b>2.391.476</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		302.933	281.706
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>382.933</b>	<b>361.706</b>
Gæld til realkreditinstitutter		648.020	681.721
Gæld til banker		839.134	156.688
Skyldig selskabsskat		0	756
<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>		<b>1.487.154</b>	<b>839.165</b>
Gæld til realkreditinstitutter		34.061	34.328
Gæld til banker		38.200	32.974
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		211.504	175.171
Skyldig selskabsskat		194	21.784
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		240.253	926.348
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>		<b>524.212</b>	<b>1.190.605</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b>2.011.366</b>	<b>2.029.770</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.394.299</b>	<b>2.391.476</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er til sikkerhed for gæld til prioritetslån kr. 682.081 stillet sikkerhed i selskabets ejendom til en nedskrevet bogført værdi kr. 1.360.581 Der er i samme ejendom stillet sikkerhed for SparNord med kr. 400.000.

## 2. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer kr. 48.585  
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst kr. 17.182

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020/21

1

Det gennemsnitlige antal ansatte er indeværende og forrige år 1.