
D & M ApS

CVR-nr.: 34601798

Hovedgaden 50
4261 Dalmose

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/02/2023

Maj-Britt Malle
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden D & M ApS
Hovedgaden 50
4261 Dalmose

CVR-nr.: 34601798
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

Bankforbindelse SparNord
4700 Næstved
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for D & M ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sorø, den 11/02/2023

Direktion

Maj-Britt Malle
Direktør

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets formål er investering, køb og salg samt udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret:

Selskabets aktivitet og driftsresultat i det forløbne år betragtes som tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat i det kommende år.

Årets resultat udgør kr. 64.070. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.343.800 og en egenkapital på kr. 447.003.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I Resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse:

Nettoomsætning

Faktureringsprincippet benyttes som indtægtskriterie.

Direkte omkostninger:

Direkte omkostninger indeholder omkostninger til ejendommens drift.

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til kontor- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under a contoskatteordningen.

Afskrivninger:

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger, beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid og scrapværdi. Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Ejendomme 50 år

Anskaffelser under den skattemæssige småanskaffelsesgrænse udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tab eller gevinst på solgte aktiver medregnes under andre driftsomkostninger og andre driftsindtægter.

Skat:

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige resultat.

Anvendt regnskabspraksis fortsat

Udskudt skat beregnes med 22 % svarende til den gældende selskabsskat af den positive forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af anlægsaktiver samt evt. skatteværdi af underskud til fremførsel og afsættes i regnskabet. Negativ udskudt skat aktiveres under andre tilgodehavender. Der afsættes ikke negativ kildeartsbegrænset underskud

Udbytte:

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som særskilt post under forslag til resultatfordeling.

Balance:

Anlægsaktiver:

Materielle:

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Er opført til anskaffelsessum fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Omsætningsaktiver:

Finansielle:

Værdipapirer optages til børskurs.

Værdipapirer og andre kapitalandele er indregnet til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, indregnes værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender fra salg er optaget til pålydende.

Kontant udlån er enkeltstående vurderet og kurssat.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Gældsforpligtelser optages til nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		258.685	242.488
Distributionsomkostninger		-64.321	-120.514
Administrationsomkostninger		-1.008	-22.571
Andre driftsomkostninger		-13.533	-13.533
Resultat af ordinær primær drift		179.823	85.870
Andre finansielle indtægter		94	17.250
Øvrige finansielle omkostninger		-96.663	-73.005
Ordinært resultat før skat		83.254	30.115
Skat af årets resultat		-19.184	-8.888
Årets resultat		64.070	21.227
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		64.070	21.227
I alt		64.070	21.227

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.295.499	2.285.630
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.075	15.375
Materielle aktiver i alt		2.309.574	2.301.005
Langfristede aktiver i alt		2.309.574	2.301.005
Andre værdipapirer og kapitalandele		28.270	48.585
Værdipapirer og kapitalandele i alt		28.270	48.585
Likvide beholdninger		5.956	44.709
Kortfristede aktiver i alt		34.226	93.294
AKTIVER I ALT		2.343.800	2.394.299

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		367.003	302.933
Egenkapital i alt		447.003	382.933
Gæld til realkreditinstitutter		613.571	648.020
Gæld til banker		795.047	839.134
Skyldig selskabsskat		9.601	0
Langfristede forpligtelser i alt		1.418.219	1.487.154
Gæld til realkreditinstitutter		34.551	34.061
Gæld til banker		24.615	38.200
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		104.919	211.504
Skyldig selskabsskat		0	194
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		314.493	240.253
Kortfristede forpligtelser i alt		478.578	524.212
Forpligtelser i alt		1.896.797	2.011.366
PASSIVER I ALT		2.343.800	2.394.299

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er til sikkerhed for gæld til prioritetslån kr. 648.122 stillet sikkerhed i selskabets ejendom til en nedskrevet bogført værdi kr. 1.348.348 Der er i samme ejendom stillet sikkerhed for SparNord med kr. 400.000.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Der har alene være beskæftiget ulønnet direktør i indeværende og forrige regnskabsår