

## SJ Holding af 16. maj 2001 ApS

Kirketorvet 12, 7100 Vejle.

CVR-nr. 26071798

### Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. januar 2025.

---

Steen B. Jacobsen  
Dirigent

---

Registrerede revisorer

Adelgade 108, 1.sal  
Postboks 511  
8660 Skanderborg

Tlf. 86 52 29 33  
[www.revisions-partner.dk](http://www.revisions-partner.dk)  
CVR-nr. 69 30 52 10

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                          | 2  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3  |
| Ledelsesberetning                          | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 6  |
| Resultatopgørelse                          | 8  |
| Balance                                    | 9  |
| Noter                                      | 11 |

Vi har dags dato aflagt årsrapport for SJ Holding af 16. maj 2001 ApS for regnskabsåret 2023/24.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 28. januar 2025.

**Direktionen**

Steen B. Jacobsen  
Direktør

**Til kapitalejerne i SJ Holding af 16. maj 2001 ApS**

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for SJ Holding af 16. maj 2001 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 – 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skanderborg den 28. januar 2025.

**Revisions-Partner, registrerede revisorer**

cvr.nr. 6930 5210

Nis-Ole Nissen  
registreret revisor  
mne7480

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets aktivitet er at være holdingselskab.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttoresultat**

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

##### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes særskilt i resultatopgørelsen.

##### **Skatter**

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris. Ved efterfølgende indregninger måles efter indre værdis metode jf. Årsregnskabslovens § 43a. Dog måles datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig egenkapital til kr. 0, såfremt selskabet (modervirksomheden) ikke har stillet kaution eller anden sikkerhed herfor.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

**Resultatopgørelse**

|   | Note | 2023/24<br>kr.   | 2022/23<br>t. kr. |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>Bruttoresultat</b>                               |      | <b>0</b>         | <b>-122</b>       |
| Resultatandele tilknyttede virksomheder             |      | 3.921.247        | 8.186             |
| Resultatandele associerede virksomheder             |      | 44.312           | 114               |
| <b>Resultat før finansiering</b>                    |      | <b>3.965.559</b> | <b>8.178</b>      |
| Finansieringsindtægter                              |      | 11.185           | 16                |
| Finansieringsudgifter                               |      | 17.429           | 55                |
| <b>Resultat før skat</b>                            |      | <b>3.959.315</b> | <b>8.139</b>      |
| Skatter   | 2    | 899              | -5                |
| <b>Årets resultat</b>                               |      | <b>3.958.416</b> | <b>8.144</b>      |
| <b>Forslag til resultatdisponering :</b>            |      |                  |                   |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret               |      | 67.500           | 61                |
| Overført nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 3.109.977        | 6.669             |
| Overført resultat                                   |      | 780.939          | 1414              |
| <b>Disponeret i alt</b>                             |      | <b>3.958.416</b> | <b>8.144</b>      |

|  | Note | 30.09.24<br>kr.   | 30.09.23<br>t. kr. |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>AKTIVER</b>                               |      |                   |                    |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 31.446.482        | 30.035             |
| Kapitalandele i kapitalinteresser            |      | 730.182           | 686                |
| Andre tilgodehavender                        |      | 0                 | 299                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>32.176.664</b> | <b>31.020</b>      |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>32.176.664</b> | <b>31.020</b>      |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 7.259.120         | 5.419              |
| Andre tilgodehavender                        |      | 102.674           | 201                |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>7.361.794</b>  | <b>5.620</b>       |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>281.948</b>    | <b>0</b>           |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>7.643.742</b>  | <b>5.620</b>       |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>39.820.406</b> | <b>36.640</b>      |

|  | Note | 30.09.24<br>kr.   | 30.09.23<br>t. kr. |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>PASSIVER</b>  |      |                   |                    |
| Selskabskapital  |      | 125.000           | 125                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 18.109.981        | 15.222             |
| Overført resultat  |      | 19.593.682        | 18.812             |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                      |      | 67.500            | 61                 |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>37.896.163</b> | <b>34.220</b>      |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt                        |      | 0                 | 795                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>0</b>          | <b>795</b>         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 417.527           | 485                |
| Anden gæld   |      | 1.506.716         | 1.140              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>1.924.243</b>  | <b>1.625</b>       |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>1.924.243</b>  | <b>2.420</b>       |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>39.820.406</b> | <b>36.640</b>      |
| Eventualposter mv.   | 3    |                   |                    |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 4    |                   |                    |

|  | 2023/24 | 2022/23 |
|--|---------|---------|
|  | kr.     | t. kr.  |

**1 Særlige poster**

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I posten indgår tillige andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

**Omkostninger**

|   |          |            |
|---|----------|------------|
| Nedskrivning ved 1. indregning kapitalandel | 0        | 122        |
| <b>I alt</b>                                | <b>0</b> | <b>122</b> |

**Særlige poster indgår på flg. linier i resultatopgørelsen**

|  |          |            |
|--|----------|------------|
| Andre driftsudgifter                     | 0        | 122        |
| <b>Resultat af særlige poster, netto</b> | <b>0</b> | <b>122</b> |

**2 Skatter**

|                               |            |           |
|-------------------------------|------------|-----------|
| Årets beregnede aktuelle skat | 899        | -5        |
| <b>I alt</b>                  | <b>899</b> | <b>-5</b> |

**3 Eventualposter mv.****Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og eventuelle kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør ultimo regnskabsåret tkr. 1.506. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et større beløb.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld er der afgivet ulimiterede solidariske selvskyldnerkautioner for datterselskaberne Select Hotels ApS, Select Development A/S, Torvehallerne A/S og Select Estates ApS.