

# **SIGVALD MADSEN HOLDING A/S**

Årsrapport

1. september 2011 - 31. august 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/11/2012**

---

**Boris Nørgaard Kjeldsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            SIGVALD MADSEN HOLDING A/S  
Ishøj Østergade 14  
2635 Ishøj

CVR-nr:                    13902798  
Regnskabsår:            01/09/2011 - 31/08/2012

**Revisor**                    Chr.Mortensen Revisionsfirma Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Adelgade 15  
1304 København K  
CVR-nr:                    39463113  
P-enhed:                    1001782660

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2011 – 31. august 2012 for Sigvald Madsen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2011 – 31. august 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 18/10/2012

## Direktion

Kai Sigvald Madsen

## Bestyrelse

Kai Sigvald Madsen

Boris Nørgaard Kjeldsen

Klaes Sigvald Madsen

Kåre Sigvald Breinholt

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SIGVALD MADSEN HOLDING A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SIGVALD MADSEN HOLDING A/S for regnskabsåret 1. september 2011 - 31. august 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2011 - 31. august 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 18/10/2012

Bent Nielsen

statsautoriseret revisor

Chr. Mortensen • Revisionsfirma Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er drift af ejendomme m.v.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle om-kostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets huslejeindtægter fratrukket årets driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

### Huslejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt selskabet har opnået endelig ret til indtægten.

## **Driftsomkostninger**

Driftsomkostninger omfatter direkte omkostninger til ejendommenes vedligeholdelse og drift, herunder forsikringer og ejendomsskat m.m.

## **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter det beløb, der forventes betalt for året tillige med regulering af udskudt skat.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger er værdiansat til vurdering pr. 1. januar 1990 med tillæg af 15% svarende til estimeret scrapværdi, hvorfor der ikke afskrives herpå. Ubebygget grund er optaget til kostpris.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 3 – 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab

indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en forpligtelse under kortfristet gæld.

## **Udskudt skat**

Udskudt skat hensættes af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, hvortil de forventes realiseret.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. sep 2011 - 31. aug 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Nettoomsætning .....		-99.034	50.031
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-99.034</b>	<b>50.031</b>
Personaleomkostninger .....	1	-75.000	-75.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-5.200	-7.579
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-179.234</b>	<b>-32.548</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		78.105	132.116
Øvrige finansielle omkostninger .....		-47.564	-46.270
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-148.693</b>	<b>53.298</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-148.693</b>	<b>53.298</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-148.693</b>	<b>53.298</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		650.000	600.000
Overført resultat .....		-798.693	-546.702
<b>I alt</b> .....		<b>-148.693</b>	<b>53.298</b>

# Balance 31. august 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger .....		2.228.600	2.228.600
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	5.200
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.228.600</b>	<b>2.233.800</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.228.600</b>	<b>2.233.800</b>
Andre tilgodehavender .....		12.714	38.738
Periodeafgrænsningsposter .....		6.587	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>19.301</b>	<b>38.738</b>
Likvide beholdninger .....		7.969.071	9.133.283
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.988.372</b>	<b>9.172.021</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>10.216.972</b>	<b>11.405.821</b>

# Balance 31. august 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....	4	500.000	500.000
Overført resultat .....		7.782.178	8.580.871
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>8.282.178</b>	<b>9.080.871</b>
Anden gæld .....		1.284.794	1.724.950
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		650.000	600.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.934.794</b>	<b>2.324.950</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.934.794</b>	<b>2.324.950</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>10.216.972</b>	<b>11.405.821</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1
Vederlag til bestyrelse og direktion	75.000	75.000
Løn og gager	75.000	75.000
	<b>75.000</b>	<b>75.000</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
	0	0

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.228.600	154.600
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.228.600</b>	<b>154.600</b>
Af- og nedskrivning primo	0	-149.400
Årets afskrivning	0	-5.200
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-154.600</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.228.600</b>	<b>0</b>

#### 4. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Aktiekapitalen er fordelt på aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.

#### 5. Egenkapital i alt

	2012 kr.	2011 kr.
<b>Aktiekapital</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Overført 1. september	8.580.871	9.127.573
Forslag til årets overførsel	-798.693	-546.702
<b>Overført resultat 31. august</b>	<b>7.782.178</b>	<b>8.580.871</b>

#### 6. Oplysning om ejerskab

##### Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret som ejer af minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:

Murermester Kai Sigvald Madsen, Ishøj Østergade 14, 6.,  
2635 Ishøj

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 6. nov 2012.