

# Agersø Storegård ApS

Vrangsbjergvej 10  
4230 Skælskør  
CVR-nr. 34 90 27 98

**Årsrapport for 2019**  
(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 18/05 2020

---

Sven Christiansen  
Dirigent

Fulbyvej 15  
4180 Sorø  
5786 0250

Agrovej 1  
4800 Nykøbing  
7027 9000

[www.vkst-revision.dk](http://www.vkst-revision.dk)

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 4           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december      | 7           |
| Balance 31. december                            | 8           |
| Noter til årsrapporten                          | 10          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Agersø Storegård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Agersø, den 18. maj 2020

### **Direktion**

Sven Christiansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Agersø Storegård ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Agersø Storegård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 18. maj 2020

VKST Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 34 35 19 61

Carsten Helles Rasmussen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne11359

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Agersø Storegård ApS  
Vrangsbjergvej 10  
4230 Skælskør

CVR-nr.: 34 90 27 98

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 3. januar 2013

Hjemsted: Slagelse

### Direktion

Sven Christiansen, direktør

### Revisor

VKST Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Agersø Storegård ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af jord indregnes i resultatopgørelsen i den periode udlejningen vedrører.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2019</u>         | <u>2018</u>          |
|--|-------------|---------------------|----------------------|
|  |             | kr.                 | kr.                  |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                           |             | <b>9.902</b>        | <b>13.275</b>        |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b> |             | <b>9.902</b>        | <b>13.275</b>        |
| Andre finansielle omkostninger                     |             | <u>-234</u>         | <u>-175</u>          |
| <b>Resultat før skat</b>                           |             | <b>9.668</b>        | <b>13.100</b>        |
| Skat af årets resultat                             |             | <u>-2.134</u>       | <u>-2.904</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                              |             | <u><b>7.534</b></u> | <u><b>10.196</b></u> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>             |             |                     |                      |
| Overført resultat                                  |             | <u>7.534</u>        | <u>10.196</u>        |
|  |             | <u><b>7.534</b></u> | <u><b>10.196</b></u> |

## Balance 31. december

|                                 | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr.             | <u>2018</u><br>kr.             |
|---------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                  |             |                                |                                |
| Grunde og bygninger             |             | <u>918.546</u>                 | <u>918.546</u>                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |             | <u><b>918.546</b></u>          | <u><b>918.546</b></u>          |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>      |             | <u><b>918.546</b></u>          | <u><b>918.546</b></u>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>     |             | <u><b>131.704</b></u>          | <u><b>124.940</b></u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  |             | <u><b>131.704</b></u>          | <u><b>124.940</b></u>          |
| <b>Aktiver i alt</b>            |             | <u><u><b>1.050.250</b></u></u> | <u><u><b>1.043.486</b></u></u> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr.      | <u>2018</u><br>kr.      |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       |             | 500.000                 | 500.000                 |
| Overført resultat                        |             | <u>544.116</u>          | <u>536.582</u>          |
| <b>Egenkapital</b>                       | 1           | <b><u>1.044.116</u></b> | <b><u>1.036.582</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 4.000                   | 4.000                   |
| Selskabsskat                             |             | <u>2.134</u>            | <u>2.904</u>            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>6.134</u></b>     | <b><u>6.904</u></b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>6.134</u></b>     | <b><u>6.904</u></b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>1.050.250</u></b> | <b><u>1.043.486</u></b> |
| Hovedaktivitet                           | 2           |                         |                         |
| Eventualforpligtelser                    | 3           |                         |                         |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 4           |                         |                         |

## Noter

### 1 Egenkapital

|                                      | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>            |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019           | 500.000                         | 536.582                      | 1.036.582               |
| Årets resultat                       | 0                               | 7.534                        | 7.534                   |
| <b>Egenkapital 31. december 2019</b> | <b><u>500.000</u></b>           | <b><u>544.116</u></b>        | <b><u>1.044.116</u></b> |

### 2 Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er ejerskab og drift af Agersø Storegård.

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser på balancedagen.