

# Østenkær ApS

CVR-nr. 17 03 27 98

## Årsrapport

**2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2015.

---

**Anders D. Østenkær**  
Dirigent

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 29442789  
[redmark.dk](http://redmark.dk)



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Østenkær ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 23. juni 2015

### Direktion

Anders D. Østenkær

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til i Østenkær ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Østenkær ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1, hvori ledelsen redegør for selskabets finansielle stilling og selskabets likviditet. Det er ledelsens forventning, at de tiltag der er iværksat vil sikre likviditeten i det kommende år og årsrapporten er derfor aflagt under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 23. juni 2015

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Johnny V. Jensen

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Østenkær ApS Østergade 53 9700 Brønderslev
	Telefon: 98820133 Telefax: 98800622
	CVR-nr.: 17 03 27 98 Stiftet: 18. maj 1993 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Anders D. Østenkær
<b>Revision</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank, Brønderslev
<b>Advokatforbindelse</b>	Advokathus Nord

## Hovedtal og nøgletal

---

	2014 t.kr.	2013 t.kr.	2012 t.kr.	2011 t.kr.	2010 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	975	1.177	1.437	1.292	1.230
Resultat af ordinær primær drift	-25	151	461	465	473
Finansielle poster, netto	-275	-282	-305	208	-314
Årets resultat	-300	-131	156	673	159
<b>Balance:</b>					
Balancesum	3.581	3.602	3.370	3.348	2.935
Egenkapital	-1.710	-1.411	-1.280	-1.436	-2.109
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	48	-116	-20	428	-124
Investeringsaktivitet	-43	-38	0	-296	-8
Finansieringsaktivitet	-110	178	-89	-2	-426
Pengestrømme i alt	-106	24	-109	130	-558
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	3	3	3	3	3
<b>Nøgletal i %: *)</b>					
Soliditetsgrad					

\*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010". Nøgletal med negativ værdi er ikke angivet.

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at drive butik med salg af hårde hvidevarer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 975 t.kr. mod 1.177 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -300 t.kr. mod -131 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

I lighed med tidligere år har aktiviteten i 2014 bestået af salg af hårde hvidevarer gennem konceptet Punkt1. Det er i 2014 besluttet at lave nogle interne ændringer i Punkt1 konceptet. Disse ændringer vil være til fordel for forhandlerne i form af lavere indkøbspriser og færre udgifter til markedsføring.

Der er udarbejdet budget for 2015, hvor ovenstående er indarbejdet. Budgettet for 2015 viser overskud ligesom det viser, at de nuværende kreditrammer er til tilstrækkelige.

På baggrund heraf er det ledelsens forventning, at der indgås en aftale med selskabets pengeinstitut om fremtidige kreditrammer.

Det er således ledelsens vurdering, at selskabet vil være i stand til at fortsætte driften og årsrapporten for 2014 er således aflagt i overensstemmelse hermed.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Østenkær ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>975.297</b>	<b>1.177</b>
2 Personaleomkostninger	-956.653	-987
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-43.461	-39
<b>Driftsresultat</b>	<b>-24.817</b>	<b>151</b>
Andre finansielle indtægter	0	-1
Andre finansielle omkostninger	-275.375	-281
<b>Resultat før skat</b>	<b>-300.192</b>	<b>-131</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-300.192</b>	<b>-131</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-300.192	-131
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-300.192</b>	<b>-131</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>	2014	2013
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	542.416	548
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	232.220	229
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>774.636</u>	<u>777</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.000	1
Andre tilgodehavender	97.287	95
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>98.287</u>	<u>96</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>872.923</u></b>	<b><u>873</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	1.914.842	2.083
Varebeholdninger i alt	<u>1.914.842</u>	<u>2.083</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	468.839	447
Andre tilgodehavender	200.480	70
Periodeafgrænsningsposter	122.378	120
Tilgodehavender i alt	<u>791.697</u>	<u>637</u>
Likvide beholdninger	1.261	9
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.707.800</u></b>	<b><u>2.729</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.580.723</u></b>	<b><u>3.602</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		2014	2013
<u>Note</u>		kr.	t.kr.
<b>Egenkapital</b>			
3	Anpartskapital	200.000	200
4	Overført resultat	-1.910.457	-1.611
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.710.457</b>	<b>-1.411</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Ansvarlig lånekapital	900.000	900
	Gæld til realkreditinstitutter	273.141	286
	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	23.223	35
	Gæld til pengeinstitutter	47.256	165
	Deposita	10.200	10
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.253.820	1.396
	Kortfristet del af langfristet gæld	155.300	124
	Gæld til pengeinstitutter	1.408.271	1.310
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.208.080	1.993
	Anden gæld	265.709	190
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.037.360	3.617
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.291.180</b>	<b>5.013</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.580.723</b>	<b>3.602</b>
<b>6</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 t.kr.
Årets resultat	-300.192	-131
8 Reguleringer	318.836	322
9 Ændring i driftskapital	304.996	-25
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	323.640	166
Renteindbetalinger og lignende	0	-1
Renteudbetalinger og lignende	-275.375	-281
Pengestrøm fra ordinær drift	48.265	-116
Betalt selskabsskat	0	0
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>48.265</b>	<b>-116</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-41.519	-36
Køb af finansielle anlægsaktiver	-1.908	-2
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-43.427</b>	<b>-38</b>
Optagelse af langfristet gæld	25.000	0
Afdrag på langfristet gæld	-135.496	-122
Ændring trækingsret	0	300
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-110.496</b>	<b>178</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-105.658</b>	<b>24</b>
Likvider primo	198.648	175
<b>Likvider ultimo</b>	<b>92.990</b>	<b>199</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	1.261	9
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-1.408.271	-1.310
Driftskredit, trækingsret	1.500.000	1.500
<b>Likvider ultimo</b>	<b>92.990</b>	<b>199</b>

## Noter

	2014 kr.	2013 t.kr.
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>		
<p>I lighed med tidligere år har aktiviteten i 2014 bestået af salg af hårde hvidevarer gennem konceptet Punkt1. Det er i 2014 besluttet at lave nogle interne ændringer i Punkt1 konceptet. Disse ændringer vil være til fordel for forhandlerne i form af lavere indkøbspriser og færre udgifter til markedsføring.</p> <p>Der er udarbejdet budget for 2015, hvor ovenstående er indarbejdet. Budgettet for 2015 viser overskud ligesom det viser, at de nuværende kreditrammer er til tilstækkelige.</p> <p>På baggrund heraf er det ledelsens forventning, at der indgås en aftale med selskabets pengeinstitut om de fremtidige kreditrammer.</p> <p>Det er således ledelsens vurdering, at selskabet vil være i stand til at fortsætte driften og årsrapporten for 2014 er således aflagt i overensstemmelse hermed.</p>		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	728.682	748
Pensioner	92.688	96
Andre omkostninger til social sikring	9.720	10
Personaleomkostninger i øvrigt	125.563	133
	<b>956.653</b>	<b>987</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	3
<b>3. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital primo	200.000	200
	<b>200.000</b>	<b>200</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-1.610.265	-1.480
Årets overførte overskud eller underskud	-300.192	-131
	<b>-1.910.457</b>	<b>-1.611</b>

## Noter

---

### 5. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31/12 2014 kr.	Gæld i alt 31/12 2013 t.kr.
Ansvarlig lånekapital	0	900.000	900.000	900
Gæld til realkreditinstitutter	12.900	213.000	286.041	298
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	34.400	0	57.623	57
Gæld til pengeinstitutter	108.000	0	155.256	255
Deposita	0	0	10.200	10
	<b>155.300</b>	<b>1.113.000</b>	<b>1.409.120</b>	<b>1.520</b>

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 286 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 542 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet stillet følgende sikkerheder:

- Løstrepantebrev 1.000 tkr. med pant i driftsinventar og materiel, goodwill og lejemål.
- Ejerpantebrev 200 tkr. med pant i ejendommen Mejerigade 2, Brønderslev
- Skadesløsbrev (virksomhedspant) 750 t.kr. Virksomhedspantet omfatter 6 aktivtyper.

Til sikkerhed for gæld til Expert Retail Danmark A/S, har selskabet stillet følgende sikkerheder:

- Skadesløsbrev (virksomhedspant) 1.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter varelager.

Den bogførte værdi af de aktiver, der er omfattet af de to virksomhedspant udgør:

Varebeholdninger	1.915 t.kr.
Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser	469 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	232 t.kr.

## Noter

---

### 7. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv på 588 t.kr. Beløbet er ikke indregnet i balancen.

	2014 kr.	2013 t.kr.
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>8. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	43.461	40
Andre finansielle indtægter	0	1
Andre finansielle omkostninger	<u>275.375</u>	<u>281</u>
	<b><u>318.836</u></b>	<b><u>322</u></b>
<b>9. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	167.755	-238
Ændring i tilgodehavender	-154.933	10
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	<u>292.174</u>	<u>203</u>
	<b><u>304.996</u></b>	<b><u>-25</u></b>