

K/S Craven Street

c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2021

(17. regnskabsår)

CVR nr. 28982798

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 8. marts 2022

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|---------|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 - 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance pr. 31. december 2021 - Aktiver | 9 |
| Balance pr. 31. december 2021 - Passiver | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 - 12 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2021 for K/S Craven Street.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen fortsat fravælges.

København, den 8. marts 2022

I bestyrelsen:

Ib Jensen (formand)

Peter Valdemar Vilborg

Hans Ebbesen Knudsen

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|---------------------|---|
| Selskabet | K/S Craven Street c/o Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K |
| | CVR nr.: 28982798 |
| | Hjemsted: København |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2021 |
| Komplementar | Craven Street Komplementar ApS |
| Bestyrelse | Ib Jensen (formand) Peter Valdemar Vilborg Hans Ebbesen Knudsen |
| Selskabsadm. | Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K |

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendommen beliggende Birkdale Way, Hull, England. Ejendommen blev solgt 15. juni 2016.

Selskabet forventes i et af de kommende år opløst solvent.

Resultat for regnskabsåret 2021

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 74.

Egenkapital pr. 31. december 2021

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2021 udgør t.dkk -241.

Kommanditselskabet ejer 20.000 (20%) egne anparter i selskabet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Craven Street for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten aflægges efter realisationsprincippet som en konsekvens af, at selskabets drift er under afvikling.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 886,04 (823,78 pr. 31/12 2020).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021 dkk</u> | <u>2020 dkk</u> |
|---|-------------|---------------------|---------------------|
| Administrationsomkostninger | 1 | -56.247 | -68.856 |
| Resultat før finansielle poster m.v. | | -56.247 | -68.856 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -17.954 | -16.763 |
| ÅRETS RESULTAT | | -74.201 | -85.619 |
| Resultatdisponering | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -74.201 | -85.619 |
| | | -74.201 | -85.619 |

BALANCE PR. 31. december 2021**AKTIVER**

| | <u>Note</u> | <u>31.12.2021</u> dkk | <u>31.12.2020</u> dkk |
|--------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Omsætningsaktiver | | | |
| Likvide beholdninger | | <u>13.008</u> | <u>78.086</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | | <u>13.008</u> | <u>78.086</u> |
| | | | |
| AKTIVER I ALT | | <u>13.008</u> | <u>78.086</u> |

BALANCE PR. 31. december 2021**PASSIVER**

| | <u>Note</u> | <u>31.12.2021</u> dkk | <u>31.12.2020</u> dkk |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Indskudskapitalen udgør kr. 41.900.000. | | | |
| Kontant andel af indskudskapital | | 23.152.464 | 23.152.464 |
| Overført resultat | | -23.393.624 | -23.319.423 |
| EGENKAPITAL I ALT | | -241.160 | -166.959 |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Kortfristet gæld | | | |
| Anden gæld | 3 | 254.168 | 245.045 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 254.168 | 245.045 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | | 254.168 | 245.045 |
| PASSIVER I ALT | | 13.008 | 78.086 |
| Personaleforhold | 4 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| | dkk | dkk |
| | <hr/> | <hr/> |
| Oprindelig Indskudskapital udgør: | | |
| 100.000 kommanditanparter á kr. 234, ultimo | 23.400.000 | 23.400.000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Den kontante andel udgør: | | |
| 100.000 kommanditanparter á kr. 232, primo | 23.152.464 | 23.232.025 |
| Ændring i året | 0 | -79.561 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 100.000 kommanditanparter á kr. 232, ultimo | 23.152.464 | 23.152.464 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Resthæftelse i alt, før egne anparter | 247.536 | 247.536 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Resthæftelse, egne anparter | 49.507 | 49.507 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Resthæftelse i alt, efter egne anparter | 198.029 | 198.029 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Pr. anpart | 2 | 2 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Ny Indskudskapital udgør: | | |
| 100.000 kommanditanparter á kr. 185, ultimo | 18.500.000 | 18.500.000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Den kontante andel udgør: | | |
| 100.000 kommanditanparter á kr. 0, ultimo | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Resthæftelse i alt, før egne anparter | 18.500.000 | 18.500.000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Resthæftelse, egne anparter | 3.700.000 | 3.700.000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Resthæftelse i alt, efter egne anparter | 14.800.000 | 14.800.000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Pr. anpart | 185 | 185 |
| | <hr/> | <hr/> |

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra Bank of Ireland ("Tidligere 1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| | dkk | dkk |
| | <hr/> | <hr/> |
| Egenkapital, fortsat | | |
| Samlet Indskudskapital udgør: | | |
| 100.000 kommanditanparter á kr. 419, ultimo | 41.900.000 | 41.900.000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Den kontante andel udgør: | | |
| 100.000 kommanditanparter á kr. 232, primo | 23.152.464 | 23.232.025 |
| Ændring i året | 0 | -79.561 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 100.000 kommanditanparter á kr. 232, ultimo | 23.152.464 | 23.152.464 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Resthæftelse i alt, før egne anparter | 18.747.536 | 18.747.536 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Resthæftelse, egne anparter | 3.749.507 | 3.749.507 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Resthæftelse i alt, efter egne anparter | 14.998.029 | 14.998.029 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Pr. anpart | 187 | 187 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Overført resultat | | |
| Overført resultat, primo | -23.319.423 | -23.249.716 |
| Overført af årets resultat | -74.201 | -85.619 |
| Regulering af hensat til tab på investorindskud | 0 | 15.912 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Overført resultat, ultimo | -23.393.624 | -23.319.423 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Egenkapital i alt | -241.160 | -166.959 |
| | <hr/> | <hr/> |

Kommanditselskabet ejer 20.000 (20%) egne anparter i selskabet.

NOTER

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| | dkk | dkk |
| | <hr/> | <hr/> |
| 1 Administrationsomkostninger | | |
| Selskabsadministrationshonorar | 50.000 | 62.500 |
| Bestyrelsesansvarsforsikring | 3.219 | 3.219 |
| Diverse omkostninger | 3.028 | 3.137 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Administrationsomkostninger i alt | 56.247 | 68.856 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Renter, kreditinstitutter | 222 | 0 |
| Renter, komplementarselskab | 17.732 | 16.763 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Finansielle omkostninger i alt | 17.954 | 16.763 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 3 Anden gæld | | |
| Mellemregning med Craven Street Komplementar ApS | 254.168 | 240.271 |
| Skyldige investorindskud | 0 | 4.774 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Anden gæld i alt | 254.168 | 245.045 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 4 Personaleforhold | | |
| Der har ikke været ansatte i årets løb. | | |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen. | | |