

ISRW Holding, Torvet Holstebro ApS

Rudesvej 1, 7500 Holstebro

CVR-nr. 32 29 27 98

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2025.

Irene Wedel Simonsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for ISRW Holding, Torvet Holstebro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 6. juni 2025

Direktion

Irene Wedel Simonsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til anpartshaveren i ISRW Holding, Torvet Holstebro ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for ISRW Holding, Torvet Holstebro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 6. juni 2025

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen
statsautoriseret revisor
mne18620

Selskabsoplysninger

Selskabet	ISRW Holding, Torvet Holstebro ApS Rudesvej 1 7500 Holstebro CVR-nr.: 32 29 27 98 Stiftet: 1. juli 2009 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. januar - 31. december 15. regnskabsår
Direktion	Irene Wedel Simonsen, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Ringkjøbing Landbobank
Kapitalinteresser	Rødegårdsvej 184 Odense af 2008 ApS, Allerød Nørregade 14 P/S, Allerød K/S Vestergade 21, Silkeborg, Allerød Komplementarselskab Vestergade 21, Silkeborg ApS, Allerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investering i værdipapirer samt at eje kapitalandele i kapitalinteresser.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der har efter regnskabsårets udløb ikke været begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Administrationsomkostninger	-59.061	-71.674
Resultat før finansielle poster	-59.061	-71.674
Indtægter af kapitalinteresser	747.079	692.012
Finansielle indtægter	435.991	640.477
Finansielle omkostninger	-634.116	-547.724
Resultat før skat	489.893	713.091
Skat af årets resultat	-21.739	-64.873
Årets resultat	468.154	648.218
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	747.079	692.012
Disponeret fra overført resultat	-278.925	-43.794
Disponeret i alt	468.154	648.218

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalinteresser	19.071.444	18.324.365
3 Tilgodehavender hos kapitalinteresser	3.481.771	3.341.830
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>22.553.215</u>	<u>21.666.195</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>22.553.215</u>	<u>21.666.195</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	7.606	24.993
Andre tilgodehavender	914.090	1.464.537
Tilgodehavender i alt	<u>921.696</u>	<u>1.489.530</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.994.936	1.903.395
Værdipapirer i alt	<u>1.994.936</u>	<u>1.903.395</u>
Likvide beholdninger	969	12.061
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.917.601</u>	<u>3.404.986</u>
Aktiver i alt	<u>25.470.816</u>	<u>25.071.181</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.311.444	7.564.365
Overført resultat	5.643.294	5.922.219
Egenkapital i alt	<u>14.079.738</u>	<u>13.611.584</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	215.310	195.799
Hensatte forpligtelser i alt	<u>215.310</u>	<u>195.799</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitut	9.585.840	9.723.304
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.585.840</u>	<u>9.723.304</u>
4 Kortfristet del af langfristet gæld	150.000	150.000
Gæld til pengeinstitut	1.384.928	1.287.744
Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.000	92.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.589.928</u>	<u>1.540.494</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>11.175.768</u>	<u>11.263.798</u>
Passiver i alt	<u>25.470.816</u>	<u>25.071.181</u>

1 Medarbejderforhold

5 Oplysninger om dagsværdi

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	6.872.353	5.966.013	12.963.366
Overført via resultatdisponering	0	692.012	-43.794	648.218
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	7.564.365	5.922.219	13.611.584
Overført via resultatdisponering	0	747.079	-278.925	468.154
	125.000	8.311.444	5.643.294	14.079.738

Noter

1. Medarbejderforhold

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
2. Kapitalinteresser		
Anskaffelsessum 1. januar	10.760.000	10.760.000
Kostpris 31. december	10.760.000	10.760.000
Opskrivninger 1. januar	7.564.365	6.872.353
Årets resultat	2.226.034	692.012
Korrektion vedrørende sidste år	-1.478.955	0
Opskrivninger 31. december	8.311.444	7.564.365
Regnskabsmæssig værdi 31. december	19.071.444	18.324.365

Kapitalinteresser:

	Hjemsted	Ejerandel
Rødegårdsvej 184 Odense af 2008 ApS	Allerød	50 %
Nørregade 14 P/S	Allerød	20 %
K/S Vestergade 21, Silkeborg	Allerød	25 %
Komplementarselskab Vestergade 21, Silkeborg ApS	Allerød	25 %

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
3. Tilgodehavender hos kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar	3.341.830	3.183.858
Tilgang i årets løb	139.941	157.972
Kostpris 31. december	3.481.771	3.341.830
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.481.771	3.341.830

Der specificeres således:

Tilgodehavende hos Rødegårdsvej 184 Odense af 2008 ApS	1.962.997	1.868.038
Tilgodehavende hos Nørregade 14 P/S	643.532	624.386
Tilgodehavende hos K/S Vestergade 21, Silkeborg	875.242	849.406
	3.481.771	3.341.830

Noter

4. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2024</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2024</u>
Gæld til pengeinstitut	9.735.840	150.000	9.585.840
	<u>9.735.840</u>	<u>150.000</u>	<u>9.585.840</u>

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 9.000 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

5. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier og investerings- foreninger</u>	<u>Børsnoterede obligationer</u>
Dagsværdi 31. december	1.048.080	946.856
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-84.899	28.244

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 9.736 t.kr., har selskabet stillet sikkerhed i følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	<u>t.kr.</u>
Aktier, obligationer og investeringsforeninger	1.995
Kapitalinteresser	19.071

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for enhver forpligtelse som kapitalinteresserne K/S Vestergade 21, Silkeborg og Nørregade 14 P/S har med Ringkjøbing Landbobank. Kautionen er maksimeret til 2.800 t.kr.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har forpligtet sig til at ville støtte selskabet ISRW Investering ApS således, at selskabet kan gennemføre de planlagte aktiviteter i 2025, herunder honorere kendte forpligtelser rettidigt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ISRW Holding, Torvet Holstebro ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i kapitalinteresser, men ikke findes i ejervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, obligationer og investeringsforeninger, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.