

**Jens Kongsgaard Holding, Torvet  
Holstebro ApS**

Rudesvej 1, 7500 Holstebro

CVR-nr. 32 29 27 98

**Årsrapport**

**2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2023.

---

Jens Theodor Kongsgaard  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Jens Kongsgaard Holding, Torvet Holstebro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 28. juni 2023

### **Direktion**

Jens Theodor Kongsgaard  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

### Til anpartshaveren i Jens Kongsgaard Holding, Torvet Holstebro ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Jens Kongsgaard Holding, Torvet Holstebro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 28. juni 2023

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Lasse Lei Kjærsgaard Nørskov  
statsautoriseret revisor  
mne42772

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jens Kongsgaard Holding, Torvet Holstebro ApS Rudesvej 1 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 32 29 27 98
	Stiftet: 1. juli 2009
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 13. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jens Theodor Kongsgaard, direktør
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkjøbing Landbobank
<b>Kapitalinteresser</b>	Rødegårdsvej 184, Odense af 2008 ApS, Allerød Nørregade 14 P/S, Allerød K/S Vestergade 21, Silkeborg, Allerød Komplementarselskab Vestergade 21, Silkeborg ApS, Allerød

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investering i værdipapirer samt at eje kapitalandele i kapitalinteresser.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har i 2022 udgjort et overskud på 1.922 t.kr. mod et overskud sidste år på 2.353 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Administrationsomkostninger	-114.340	-64.213
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-114.340</b>	<b>-64.213</b>
Indtægter af kapitalinteresser	3.034.076	1.708.761
Finansielle indtægter	460.254	540.340
Finansielle omkostninger	-1.492.349	328.594
Finansiering netto	2.001.981	2.577.695
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.887.641</b>	<b>2.513.482</b>
Skat af årets resultat	34.518	-160.790
<b>Årets resultat</b>	<b>1.922.159</b>	<b>2.352.692</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.034.076	1.708.761
Overføres til overført resultat	0	643.931
Disponeret fra overført resultat	-1.111.917	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.922.159</b>	<b>2.352.692</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalinteresser	17.632.353	14.598.277
3	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	3.183.858	800.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>20.816.211</u>	<u>15.398.277</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>20.816.211</u></b>	<b><u>15.398.277</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	36.018	0
	Andre tilgodehavender	1.504.156	852.855
	Tilgodehavender i alt	<u>1.540.174</u>	<u>852.855</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.061.034	4.414.321
	Værdipapirer i alt	<u>2.061.034</u>	<u>4.414.321</u>
	Likvide beholdninger	5.988	29.935
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.607.196</u></b>	<b><u>5.297.111</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>24.423.407</u></b>	<b><u>20.695.388</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.872.353	3.838.277
Overført resultat	5.966.013	7.077.930
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>12.963.366</b>	<b>11.041.207</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	134.027	167.303
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>134.027</b>	<b>167.303</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitut	9.815.994	9.200.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9.815.994	9.200.000
Kortfristet del af langfristet gæld	200.000	200.000
Gæld til pengeinstitut	1.263.439	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.500	24.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	10.000	10.000
Selskabsskat	0	52.628
Anden gæld	81	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.510.020	286.878
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.326.014</b>	<b>9.486.878</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>24.423.407</b>	<b>20.695.388</b>

- 1 Medarbejderforhold**
- 4 Oplysninger om dagsværdi**
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 6 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**


---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	2.129.516	6.433.999	8.688.515
Overført via resultatdisponering	0	1.708.761	643.931	2.352.692
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	3.838.277	7.077.930	11.041.207
Overført via resultatdisponering	0	3.034.076	-1.111.917	1.922.159
	<b>125.000</b>	<b>6.872.353</b>	<b>5.966.013</b>	<b>12.963.366</b>

**Noter**

	2022	2021
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	31/12 2022	31/12 2021
<b>2. Kapitalinteresser</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	10.760.000	10.760.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>10.760.000</b>	<b>10.760.000</b>
Opskrivninger 1. januar	3.838.277	2.129.516
Årets resultat	3.034.076	1.708.761
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>6.872.353</b>	<b>3.838.277</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>17.632.353</b>	<b>14.598.277</b>
<b>Kapitalinteresser:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Rødegårdsvej 184, Odense af 2008 ApS	Allerød	50 %
Nørregade 14 P/S	Allerød	20 %
K/S Vestergade 21, Silkeborg	Allerød	25 %
Komplementarselskab Vestergade 21, Silkeborg ApS	Allerød	25 %
	31/12 2022	31/12 2021
<b>3. Tilgodehavender hos kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar	800.000	0
Tilgang i årets løb	2.383.858	800.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>3.183.858</b>	<b>800.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.183.858</b>	<b>800.000</b>
Der specificeres således:		
Tilgodehavende hos Rødegårdsvej 184 Odense af 2008 ApS	1.777.908	0
Tilgodehavende hos Nørregade 14 P/S	605.950	0
Tilgodehavende hos K/S Vestergade 21, Silkeborg	800.000	800.000
	<b>3.183.858</b>	<b>800.000</b>

## Noter

---

### 4. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier og investerings- beviser</u>	<u>Børsnoterede obligationer</u>
Dagsværdi 31. december	1.091.928	969.106
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-466.235</u>	<u>-175.390</u>

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 10.016 t.kr., har selskabet stillet sikkerhed i følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	<u>t.kr.</u>
Aktier og obligationer	2.061
Kapitalinteresser	17.624

### 6. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for kapitalinteresserne K/S Vestergade 21, Silkeborg og Nørregade 14 P/S gæld til realkreditinstitut, maksimalt 5.500 t.kr. Kapitalinteressernes gæld til realkreditinstitut udgør pr. 31. december 2022 i alt 32.482 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jens Kongsgaard Holding, Torvet Holstebro ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalinteresser**

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalinteresser i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.