

Jens Kongsgaard Holding, Torvet Holstebro ApS

Rudesvej 1, 7500 Holstebro

CVR-nr. 32 29 27 98

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2022.

Jens Theodor Kongsgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Jens Kongsgaard Holding, Torvet Holstebro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 22. juni 2022

Direktion

Jens Theodor Kongsgaard

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til anpartshaveren i Jens Kongsgaard Holding, Torvet Holstebro ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Jens Kongsgaard Holding, Torvet Holstebro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 22. juni 2022

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Lasse Lei Kjærsgaard Nørskov
statsautoriseret revisor
mne42772

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jens Kongsgaard Holding, Torvet Holstebro ApS Rudesvej 1 7500 Holstebro CVR-nr.: 32 29 27 98 Stiftet: 1. juli 2009 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. januar - 31. december 12. regnskabsår
Direktion	Jens Theodor Kongsgaard
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Handelsbanken
Kapitalinteresser	Rødegårdsvej 184, Odense af 2008 ApS, Allerød Nørregade 14 P/S, Allerød K/S Vestergade 21, Silkeborg, Allerød Komplementarselskab Vestergade 21, Silkeborg ApS, Allerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investering i værdipapirer samt at eje kapitalandele i kapitalinteresser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har i 2021 udgjort et overskud på 2.353 t.kr. mod et overskud sidste år på 1.369 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Administrationsomkostninger	-64.213	-65.583
Resultat før finansielle poster	-64.213	-65.583
Indtægter af kapitalinteresser	1.708.761	1.180.629
Finansielle indtægter	540.340	559.058
Finansielle omkostninger	328.594	-87.288
Finansiering netto	2.577.695	1.652.399
Resultat før skat	2.513.482	1.586.816
Skat af årets resultat	-160.790	-217.433
Årets resultat	2.352.692	1.369.383
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.708.761	1.180.629
Overføres til overført resultat	643.931	188.754
Disponeret i alt	2.352.692	1.369.383

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalinteresser	14.598.277	12.889.516
3	Andre tilgodehavender	800.000	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>15.398.277</u>	<u>12.889.516</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>15.398.277</u>	<u>12.889.516</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>852.855</u>	<u>965.168</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>852.855</u>	<u>965.168</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>4.414.321</u>	<u>4.687.284</u>
	Værdipapirer i alt	<u>4.414.321</u>	<u>4.687.284</u>
	Likvide beholdninger	<u>29.935</u>	<u>11.985</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.297.111</u>	<u>5.664.437</u>
	Aktiver i alt	<u>20.695.388</u>	<u>18.553.953</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.838.277	2.129.516
Overført resultat	7.077.930	6.433.999
Egenkapital i alt	11.041.207	8.688.515
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	167.303	99.617
Hensatte forpligtelser i alt	167.303	99.617
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitut	9.200.000	9.400.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9.200.000	9.400.000
Kortfristet del af langfristet gæld	200.000	200.000
Gæld til pengeinstitut	0	32.466
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.250	21.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	10.000	33.037
Selskabsskat	52.628	78.818
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	286.878	365.821
Gældsforpligtelser i alt	9.486.878	9.765.821
Passiver i alt	20.695.388	18.553.953

1 Medarbejderforhold

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	948.887	6.245.245	7.319.132
Resultatandel	0	1.180.629	188.754	1.369.383
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	2.129.516	6.433.999	8.688.515
Resultatandel	0	1.708.761	643.931	2.352.692
	125.000	3.838.277	7.077.930	11.041.207

Noter

	2021	2020
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	31/12 2021	31/12 2020
2. Kapitalinteresser		
Anskaffelsessum 1. januar	10.760.000	10.750.000
Tilgang i årets løb	0	10.000
Kostpris 31. december	10.760.000	10.760.000
Opskrivninger 1. januar	2.129.516	948.887
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.708.761	1.180.629
Opskrivninger 31. december	3.838.277	2.129.516
Regnskabsmæssig værdi 31. december	14.598.277	12.889.516
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Rødegårdsvej 184, Odense af 2008 ApS	Allerød	50 %
Nørregade 14 P/S	Allerød	20 %
K/S Vestergade 21, Silkeborg	Allerød	25 %
Komplementarselskab Vestergade 21, Silkeborg ApS	Allerød	25 %
	31/12 2021	31/12 2020
3. Andre tilgodehavender		
Tilgang i årets løb	800.000	0
Kostpris 31. december	800.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	800.000	0
Der specificeres således:		
Ansvarlig lånekapital til K/S Vestergade 21, Silkeborg	800.000	0
	800.000	0

Noter

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 9.400 t.kr., er der givet pant i anparter i Nørregade 14 P/S, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 5.363 t.kr.

Til sikkerhed for en kapitalinteresses gæld til pengeinstitut, 3.800 t.kr., har selskabet stillet sikkerhed i følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Værdipapirer og kapitalandel	4.414
Likvide beholdninger	30

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for en kapitalinteresses gæld til realkreditinstitut, maksimalt 2.000 t.kr.

Kapitalinteresses gæld til realkreditinstitut udgør pr. 31. december 2021 i alt 20.619 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Kongsgaard Holding, Torvet Holstebro ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af Erhvervsstyrelsens udmeldte præcisering til opdatering af årsregnskabsloven den 27. december 2018 er der i overensstemmelse med reglerne foretaget ændring af klassifikationen af regnskabsposten "associerede virksomheder", således at kapitalandelene, der hidtil er blevet indregnet under associerede virksomheder, fremover indregnes under regnskabsposten "kapitalinteresser".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i kapitalinteresser, men ikke findes i ejervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skatemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.