

# P/S Obton Solenergi Arena

Kristine Nielsens Gade 5, 8000 Aarhus C  
CVR-nr. 40 65 47 98

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 16. juni 2025

---

Karsten Rovelt-Busch

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5-6

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13-14

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	P/S Obton Solenergi Arena Kristine Nielsens Gade 5 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 40 65 47 98 Stiftet: 11. juli 2019 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Hans Peter Rørbæk Vestergaard Andreas Delcomyn Larsen Karsten Rovelt-Busch, formand
<b>Direktion</b>	Hans Peter Rørbæk Vestergaard
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for P/S Obton Solenergi Arena.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 16. juni 2025

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Hans Peter Rørbæk Vestergaard

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Hans Peter Rørbæk Vestergaard

\_\_\_\_\_  
Andreas Delcomyn Larsen

\_\_\_\_\_  
Karsten Rovelt-Busch  
Formand

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til ejerne af P/S Obton Solenergi Arena

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for P/S Obton Solenergi Arena for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 16. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten K. Veng  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34298

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje og drive jordbaseret solcelleanlæg beliggende i Ungarn.

## Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2024 nedskrevet af kapitalandele og tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder til forventet nettorealisationsværdi. Nedskrivningen er indregnet under "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Selskabet har som følge af nedskrivninger vedr. kapitalandele og tilgodehavender. Efter regnskabsårets afslutning har moderselskabet og selskabets ledelse igangsat initiativer til reetablering af egenkapitalen. Der forventes således gennemført en kapitalforhøjelse, gældseftergivelse eller gældskonvertering i størrelsesordenen 85 mio. kr. i løbet af Q3 2025, hvorefter egenkapitalen er reetableret.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>	1	<b>-88.719.264</b>	<b>0</b>
Andre eksterne omkostninger		-139.695	-132.948
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88.858.959</b>	<b>-132.948</b>
Andre finansielle indtægter	2	1.618.107	3.349.512
Øvrige finansielle omkostninger	3	-5.355.415	-395
<b>Årets resultat</b>		<b>-92.596.267</b>	<b>3.216.169</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-92.596.267	3.216.169
<b>I alt</b>		<b>-92.596.267</b>	<b>3.216.169</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder		0	39.657.653
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	79.131.685
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		18.112.677	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>18.112.677</b>	<b>118.789.338</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>18.112.677</b>	<b>118.789.338</b>
<hr/>			
Andre tilgodehavender		0	1.234
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>1.234</b>
Likvide beholdninger		915.344	1.664.625
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>915.344</b>	<b>1.665.859</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>19.028.021</b>	<b>120.455.197</b>

### Passiver

Kommanditistindbetalinger		400.000	400.000
Overført resultat		-71.941.426	20.654.841
<b>Egenkapital</b>		<b>-71.541.426</b>	<b>21.054.841</b>
<hr/>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		90.549.491	99.381.981
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>90.549.491</b>	<b>99.381.981</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.956	18.375
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>19.956</b>	<b>18.375</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>90.569.447</b>	<b>99.400.356</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>19.028.021</b>	<b>120.455.197</b>

Forudsætninger for fortsat drift	6
Koncernregnskab	7
Medarbejderforhold	8

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Lommanditist- indbetalinger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	400.000	20.654.841	21.054.841
Forslag til resultatdisponering		-92.596.267	-92.596.267
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>400.000</b>	<b>-71.941.426</b>	<b>-71.541.426</b>

---

# Noter

2024  
kr.                      2023  
kr.

## 1 | Særlige poster

Der er i regnskabsåret 2024 foretaget nedskrivning til nettorealiseringsværdi af selskabets kapitalandele og tilgodehavender i associeret virksomhed.

Nedskrivning af kapitalandele og tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	-89.200.000	0
	<b>-89.200.000</b>	<b>0</b>

## 2 | Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.522.067	2.553.740
Finansielle indtægter i øvrigt	96.040	795.772
	<b>1.618.107</b>	<b>3.349.512</b>

## 3 | Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.435	395
Finansielle omkostninger i øvrigt	5.353.980	0
	<b>5.355.415</b>	<b>395</b>

## 4 | Finansielle anlægsaktiver

Obton Solenergi Stabil P/S har investeret i udenlandske enheder, hvori der ejes og drives et eller flere solcelleanlæg. Investeringerne er dels foretaget via indskud i selskaberne som egenkapital og dels ydet som lån til selskaberne. Kapitalandel og lån betragtes af Obton Solenergi Stabil P/S som en samlet investering, der skal give et samlet afkast til selskabet. De afgivne lån vil blive tilbagebetalt i takt med at de underliggende selskaber genererer fri likviditet, som enten kan anvendes som udbytte eller som tilbagebetaling af de ydede lån. Lånene er ydet uden en aftalt rente, da lån og kapitalandele betragtes som en samlet investering. Lånene er en kombination af lån uden vilkår og ansvarlige lån, efterstillet den primære kreditgiver på anlæggene.

## Noter

### 5 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til tilknyttede virksomheder	90.549.491	0	33.744	99.381.981
	<b>90.549.491</b>	<b>0</b>	<b>33.744</b>	<b>99.381.981</b>

Gæld til tilknyttede virksomheder består af lån fra selskabets komplementar samt lån fra Obton Solenergi Stabil P/S. Moderselskabet anser den samlede investering (gæld og egenkapital) som en samlet investering, der tilbagebetales i takt med, at der i de underliggende selskaber genereres fri likviditet, der på samme vilkår som fri egenkapital kan udbetales til kapitalejer (moderselskabet). På grund af betragtningen om en samlet investering er gæld til tilknyttede virksomheder præsenteret som langfristede gældsforpligtelser. Lånet fra komplementar er uopsigeligt fra långivers side, hvorfor gælden er anført uden afdrag og med en løbetid på mere end 5 år.

### 6 | Forudsætninger for fortsat drift

Efter regnskabsårets afslutning har moderselskabet og selskabets ledelse igangsat initiativer til reetablering af egenkapitalen og der forventes således gennemført en kapitalforhøjelse, gældseftergivelse eller gældskonvertering i størrelsesordenen 85 mio. kr. i løbet af Q3 2025, hvorefter egenkapitalen er reetableret. Det bemærkes endvidere, at selskabets gæld til moderselskabet afvikles i takt med, at der modtages likviditet fra selskabets investering. Det er på baggrund heraf ledelsens opfattelse, at der ikke er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

### 7 | Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Obton Solenergi Stabil P/S, Kristine Nielsens Gade 5, 8000 Aarhus C, CVR-nummer 38 78 42 34.

2024 2023

### 8 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: 1 1

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P/S Obton Solenergi Arena for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Da selskabet ikke er selvstændigt skattepligtig, indgår det skattemæssige resultat af selskabet i selskabsdeltagernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstsatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## Skyldig skat og udskudt skat

Da selskabet ikke er selvstændigt skattepligtig, indgår det skattemæssige resultat af selskabet i selskabsdeltagernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.