
Ejendomsselskabet Egeparken ApS

CVR-nr.: 40845798

Gl Skovvej 1
9881 Bindslev

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/06/2025

Charlotte K. Velling
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Egeparken ApS
Gl Skovvej 1
9881 Bindslev
e-mailadresse: velling@interadvokat.dk
CVR-nr.: 40845798
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i videreudvikling af ejendomsprojekt ved Bindslev i Nordjylland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne er forløbet planmæssigt og indenfor de budgetterede rammer. Resultatopgørelsen udviser et underskud på 24.009 kr. Årets resultat ligger indenfor det forventede.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre driftsomkostninger		-23.868	-23.842
Resultat af ordinær primær drift		-23.868	-23.842
Andre finansielle omkostninger		-141	-1
Ordinært resultat før skat		-24.009	-23.843
Årets resultat		-24.009	-23.843
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-24.009	-23.843
I alt		-24.009	-23.843

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Varer under fremstilling		4.082.803	4.082.803
Varebeholdninger i alt		4.082.803	4.082.803
Tilgodehavender moms og afgifter		-167	166
Tilgodehavender i alt		-167	
Likvide beholdninger		2.011	15.777
Omsætningsaktiver i alt		4.084.647	4.098.580
AKTIVER I ALT		4.084.647	4.098.580

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-165.429	-141.420
Egenkapital i alt		-125.429	-101.420
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.210.000	4.200.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		76	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.210.076	4.200.000
Gældsforpligtelser i alt		4.210.076	4.200.000
PASSIVER I ALT		4.084.647	4.098.580

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har haft et tab på 24.009 kr. i regnskabsåret 2024 og selskabets forpligtelser overstiger pr. 31.12.2023 selskabets aktiver med 125.429 kr., hvorfor selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i Selskabslovens § 119.

Det planlagte byggeprojekt forventes afhændet i de kommende regnskabsår og det er ledelsens klare opfattelse, at afhændelsen af projektet vil generere en indtjening der er tilstrækkelig til retablering af kapitalen.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret