

Ejendomsselskabet Egeparken ApS

Rugmarksvej 7
8462 Harlev J

Årsrapport
8. oktober 2019 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2021

Charlotte Kruckow Velling Nichol
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Egeparken ApS
Rugmarksvej 7
8462 Harlev J

CVR-nr: 40845798
Regnskabsår: 08/10/2019 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 8. oktober 2019 - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet Egeparken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tversted, den 26/06/2021

Direktion

Charlotte Kruckow Velling Nichol

Bestyrelse

Lilian Velling

Charlotte Kruckow Velling Nichol

Erik Kruckow Velling

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i udvikling og igangsætning af ejendomsprojekt ved Bindslev i Nordjylland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne er forløbet planmæssigt og indenfor de budgetterede rammer.
Resultatopgørelsen udviser et underskud på 64.428 kr.
Årets resultat ligger indenfor det forventede.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 8. okt. 2019 - 31. dec. 2020

	Note	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-47.570
Personaleomkostninger		0
Resultat af ordinær primær drift		-47.570
Øvrige finansielle omkostninger		-16.858
Ordinært resultat før skat		-64.428
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-64.428
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-64.428
I alt		-64.428

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2019/20
Varer under fremstilling		kr. 3.863.584
Varebeholdninger i alt		3.863.584
Likvide beholdninger		15.216
Omsætningsaktiver i alt		3.878.800
AKTIVER I ALT		3.878.800

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2019/20
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-64.428
Egenkapital i alt		-24.428
Gæld til banker		2.160.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.132
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.738.096
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.903.228
Gældsforpligtelser i alt		3.903.228
PASSIVER I ALT		3.878.800

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har haft et tab på 64.428 kr. i regnskabsåret 2019/20 og selskabets forpligtelser overstiger pr. 31.12.2020 selskabets aktiver med 24.428 kr., hvorfor selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i Selskabslovens § 119.

Det planlagte byggeprojekt forventes afhændet i kommende regnskabsår og det er ledelsens klare opfattelse, at afhændelsen af projektet vil generere en indtjening der er tilstrækkelig til reetablering af kapitalen.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Tinglyste pantebreve med pant i ejendommen matr. 35ag, Tversted By, Tversted, 3.160.000 kr. Pantebrevene kan være underpantsat.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret