
Ejendomsselskabet Egeparken ApS

CVR-nr.: 40845798

Gl Skovvej 1
9881 Bindslev

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2023

Charlotte K. Velling
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Egeparken ApS
Gl Skovvej 1
9881 Bindslev
e-mailadresse: velling@interadvokat.dk
CVR-nr.: 40845798
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i videreudvikling af ejendomsprojekt ved Bindslev i Nordjylland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne er forløbet planmæssigt og indenfor de budgetterede rammer. Resultatopgørelsen udviser et underskud på 26.685 kr. Årets resultat ligger indenfor det forventede.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-25.279	-26.345
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-25.279	-26.345
Øvrige finansielle omkostninger		-1.406	-119
Ordinært resultat før skat		-26.685	-26.464
Årets resultat		-26.685	-26.464
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		-26.685	
I alt		-26.685	-26.464

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Varer under fremstilling		4.082.803	4.001.039
Varebeholdninger i alt		4.082.803	4.001.039
Likvide beholdninger		12.243	14.190
Omsætningsaktiver i alt		4.095.046	4.015.229
AKTIVER I ALT		4.095.046	4.015.229

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-117.577	-90.892
Egenkapital i alt		-77.577	-50.892
Gæld til banker		0	2.160.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			1.901.121
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		4.172.623	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.172.623	4.066.121
Gældsforpligtelser i alt		4.172.623	4.066.121
PASSIVER I ALT		4.095.046	4.015.229

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har haft et tab på 26.685 kr. i regnskabsåret 2022 og selskabets forpligtelser overstiger pr. 31.12.2022 selskabets aktiver med 77.577 kr., hvorfor selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i Selskabslovens § 119.

Det planlagte byggeprojekt forventes afhændet i kommende regnskabsår og det er ledelsens klare opfattelse, at afhændelsen af projektet vil generere en indtjening der er tilstrækkelig til reetablering af kapitalen.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Tinglyste pantebreve med pant i ejendommen matr. 35ag, Tversted By, Tversted, 3.160.000 kr. Pantebrevene kan være underpantsat.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret