
Ejendomsselskabet Egeparken ApS

CVR-nr.: 40845798

Gl Skovvej 1
9881 Bindslev

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/06/2024

Charlotte K. Velling
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Egeparken ApS
Gl Skovvej 1
9881 Bindslev
e-mailadresse: velling@interadvokat.dk
CVR-nr.: 40845798
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i videreudvikling af ejendomsprojekt ved Bindslev i Nordjylland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne er forløbet planmæssigt og indenfor de budgetterede rammer. Resultatopgørelsen udviser et underskud på 23.843 kr. Årets resultat ligger indenfor det forventede.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre driftsomkostninger		-23.842	-25.279
Resultat af ordinær primær drift		-23.842	-25.279
Andre finansielle omkostninger		-1	-1.406
Ordinært resultat før skat		-23.843	-26.685
Årets resultat		-23.843	-26.685
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-23.843	-26.685
I alt		-23.843	-26.685

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Varer under fremstilling		4.082.803	4.082.803
Varebeholdninger i alt		4.082.803	4.082.803
Likvide beholdninger		15.777	12.243
Omsætningsaktiver i alt		4.098.580	4.095.046
AKTIVER I ALT		4.098.580	4.095.046

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-141.420	-117.577
Egenkapital i alt		-101.420	-77.577
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.200.000	4.172.623
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.200.000	4.172.636
Gældsforpligtelser i alt		4.200.000	4.172.623
PASSIVER I ALT		4.098.580	4.095.046

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har haft et tab på 23.842 kr. i regnskabsåret 2023 og selskabets forpligtelser overstiger pr. 31.12.2023 selskabets aktiver med 101.420 kr., hvorfor selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i Selskabslovens § 119.

Det planlagte byggeprojekt forventes afhændet i kommende regnskabsår og det er ledelsens klare opfattelse, at afhændelsen af projektet vil generere en indtjening der er tilstrækkelig til reetablering af kapitalen.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret