

# **Ejendomsselskabet Egeparken ApS**

**CVR-nr.: 40845798**

Gl. Skovvej 1  
9881 Bindslev

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/05/2022**

---

**Charlotte K. Velling Nichol**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Egeparken ApS  
Gl. Skovvej 1  
9881 Bindslev

CVR-nr: 40845798  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i videreudvikling af ejendomsprojekt ved Bindslev i Nordjylland.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne er forløbet planmæssigt og indenfor de budgetterede rammer.  
Resultatopgørelsen udviser et underskud på 26.464 kr.  
Årets resultat ligger indenfor det forventede.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-26.345</b>	<b>-47.570</b>
Personaleomkostninger		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-26.345</b>	<b>-47.570</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-119	-16.858
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-26.464</b>	<b>-64.428</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>-26.464</b>	<b>-64.428</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-26.464	-64.428
<b>I alt</b>		<b>-26.464</b>	<b>-64.428</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Varer under fremstilling		4.001.039	3.863.584
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>4.001.039</b>	<b>3.863.584</b>
Likvide beholdninger		14.190	15.216
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.015.229</b>	<b>3.878.800</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.015.229</b>	<b>3.878.800</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-90.892	-64.428
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-50.892</b>	<b>-24.428</b>
Gæld til banker		2.160.000	2.160.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.132
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.901.121	1.738.096
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.066.121</b>	<b>3.903.228</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.066.121</b>	<b>3.903.228</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.015.229</b>	<b>3.878.800</b>

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har haft et tab på 26.464 kr. i regnskabsåret 2021 og selskabets forpligtelser overstiger pr. 31.12.2021 selskabets aktiver med 50.892 kr., hvorfor selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i Selskabslovens § 119.

Det planlagte byggeprojekt forventes afhændet i kommende regnskabsår og det er ledelsens klare opfattelse, at afhændelsen af projektet vil generere en indtjening der er tilstrækkelig til reetablering af kapitalen.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Tinglyste pantebreve med pant i ejendommen matr. 35ag, Tversted By, Tversted, 3.160.000 kr. Pantebrevene kan være underpantsat.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret