

SUNESEN INVEST ApS

Årsrapport
1. maj 2013 - 30. april 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/09/2014

Jørgen Sunesen Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SUNESEN INVEST ApS

Ånumvej 45

6900 Skjern

Telefonnummer: 97352838

CVR-nr: 12009798

Regnskabsår: 01/05/2013 - 30/04/2014

Bankforbindelse

Ringkøbing Landbobank

Torvet 1

6950 Ringkøbing

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 for Sunesen Invest ApS, Skjern.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013/14.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret.

Skjern, den 29/08/2014

Direktion

Jørgen Sunesen Sørensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets indtjening i regnskabsåret betegnes som værende tilfredsstillende. Om selskabets økonomiske stilling og resultatet i øvrigt henvises til omstående resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Sunesen Invest ApS for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapport for 2013/14 er aflagt i DKK.

Generelt om indretning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristede gældsforpligtelser i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejen er forfalden til betaling inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendomme samt kontorhold m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder årets renter.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi beregnet på grundlag af afkastmetoden. Dagsværdien opgøres ved systematisk vurdering af de enkelte ejendomme baseret på en kapitalisering af ejendommens forventede driftsafkast og et til de enkelte ejendomme knyttet forretningskrav. Forretningskravet fastsættes under hensyntagen til ejendommens art, beliggenhed, vedligeholdelsesstand og forventede udlejningssituation. Der har ikke været involveret eksterne eksperter i målingen. Igangværende byggerier værdiansættes til anskaffelsessum eller medgåede omkostninger. Såfremt de medgåede omkostninger forventes at overstige dagsværdien på færdiggørelsestidspunktet foretages nedskrivning af forskellen.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen, og nettoopskrivninger overføres til reserve for dagsværdi på investeringsaktiver via overskudsdisponeringen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital***Udbytte***

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2013 - 30. apr 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Nettoomsætning		50.400	53.920
Eksterne omkostninger		-67.519	-66.692
Bruttoresultat		-17.119	-12.772
Personaleomkostninger	1	-12.000	-20.000
Resultat af ordinær primær drift		-29.119	-32.772
Andre finansielle indtægter		3.172	4.224
Ordinært resultat før skat		-25.947	-28.548
Ekstraordinært resultat før skat		-25.947	-28.548
Skat af årets resultat	2	4.259	7.031
Årets resultat		-21.688	-21.517
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		-121.688	-171.517
I alt		-21.688	-21.517

Balance 30. april 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger		738.000	738.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	738.000	738.000
Anlægsaktiver i alt		738.000	738.000
Udsudte skatteaktiver		31.758	27.595
Tilgodehavende skat			12.000
Andre tilgodehavender		1.178	1.727
Periodeafgrænsningsposter		5.050	1.400
Tilgodehavender i alt		37.986	42.722
Likvide beholdninger		653.160	832.868
Omsætningsaktiver i alt		691.146	875.590
AKTIVER I ALT		1.429.146	1.613.590

Balance 30. april 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.115.508	1.237.196
Forslag til udbytte		100.000	150.000
Egenkapital i alt	4	1.415.508	1.587.196
Leverandører af varer og tjenesteydelser			4.756
Anden gæld		13.638	21.638
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.638	26.394
Gældsforpligtelser i alt		13.638	26.394
PASSIVER I ALT		1.429.146	1.613.590

Noter

1. Personaleomkostninger

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Gage m.v. direktionen	12.000	20.000
	<u>12.000</u>	<u>20.000</u>

2. Skat af årets resultat

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-4.163	-6.839
Regulering vedrørende tidligere år	-96	-192
	<u>-4.259</u>	<u>-7.031</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings-ejendomme kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	788.994	48.923
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>788.994</u>	<u>48.923</u>
Værdireguleringer primo	-50.994	0
Årets værdireguleringer	0	0
Værdireguleringer ultimo	<u>-50.994</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0	48.923
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>	<u>48.923</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>738.000</u>	<u>0</u>

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. maj 2013	200.000	0	1.237.196	150.000	1.587.196
Udbetalt udbytte i året				-150.000	-150.000
Årets resultat			-21.688		-21.688
Foreslået udbytte			-100.000	100.000	0
Egenkapital ultimo	200.000	0	1.115.508	100.000	1.415.508

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser angives at andrage DKK 0.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende ejer selskabets selskabskapital:

Jørgen Sunesen Sørensen, Ånumvej 45, 6900 Skjern.