

SUNESEN INVEST ApS

Årsrapport
1. maj 2014 - 30. april 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/06/2015

Jørgen Sunesen Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SUNESEN INVEST ApS

Ånumvej 45

6900 Skjern

Telefonnummer: 97352838

CVR-nr: 12009798

Regnskabsår: 01/05/2014 - 30/04/2015

Bankforbindelse

Ringkøbing Landbobank

Torvet 1

6950 Ringkøbing

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015 for Sunesen Invest ApS, Skjern.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014/15.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret.

Skjern, den 18/06/2015

Direktion

Jørgen Sunesen Sørensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets indtjening i regnskabsåret betegnes som værende tilfredsstillende. Om selskabets økonomiske stilling og resultat i øvrigt henvises til omstående resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapport.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapport for 2014/15 er aflagt i DKK.

Generelt om indretning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristede gældsforpligtelser i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejen er forfalden til betaling inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendomme samt kontorhold m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder årets renter.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi beregnet på grundlag af afkastmetoden. Dagsværdien opgøres ved systematisk vurdering af de enkelte ejendomme baseret på en kapitalisering af ejendommens forventede driftsafkast og et til de enkelte ejendomme knyttet forretningskrav. Forretningskravet fastsættes under hensyntagen til ejendommens art, beliggenhed, vedligeholdelsesstand og forventede udlejningssituation. Der har ikke været involveret eksterne eksperter i målingen. Igangværende byggerier værdiansættes til anskaffelsessum eller medgåede omkostninger. Såfremt de medgåede omkostninger forventes at overstige dagsværdien på færdiggørelsestidspunktet foretages nedskrivning af forskellen. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen, og nettoopskrivninger overføres til reserve for dagsværdi på investeringsaktiver via overskudsdisponeringen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2014 - 30. apr 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Nettoomsætning		50.400	50.400
Eksterne omkostninger		-71.201	-67.519
Bruttoresultat		-20.801	-17.119
Personaleomkostninger	1	-12.000	-12.000
Resultat af ordinær primær drift		-32.801	-29.119
Andre finansielle indtægter		1.509	3.172
Ordinært resultat før skat		-31.292	-25.947
Ekstraordinært resultat før skat		-31.292	-25.947
Skat af årets resultat	2	-31.758	4.259
Årets resultat		-63.050	-21.688
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	100.000
Overført resultat		-123.050	-121.688
I alt		-63.050	-21.688

Balance 30. april 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger		738.000	738.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	738.000	738.000
Anlægsaktiver i alt		738.000	738.000
Udskudte skatteaktiver		0	31.758
Andre tilgodehavender		689	1.178
Periodeafgrænsningsposter		2.043	5.050
Tilgodehavender i alt		2.732	37.986
Likvide beholdninger		525.387	653.160
Omsætningsaktiver i alt		528.119	691.146
Aktiver i alt		1.266.119	1.429.146

Balance 30. april 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		992.459	1.115.508
Forslag til udbytte		60.000	100.000
Egenkapital i alt	4	1.252.459	1.415.508
Anden gæld		13.660	13.638
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.660	13.638
Gældsforpligtelser i alt		13.660	13.638
Passiver i alt		1.266.119	1.429.146

Noter

1. Personaleomkostninger

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Gage m.v. direktionen	12.000	12.000
	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>

2. Skat af årets resultat

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	31.758	-4.163
Regulering vedrørende tidligere år	0	-96
	<u>31.758</u>	<u>-4.259</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings-ejendomme kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	788.994	48.923
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>788.994</u>	<u>48.923</u>
Værdireguleringer primo	-50.994	0
Årets værdireguleringer	0	0
Værdireguleringer ultimo	<u>-50.994</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0	48.923
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>	<u>48.923</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>738.000</u>	<u>0</u>

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. maj 2014	200.000	0	1.115.508	100.000	1.415.508
Udbetalt udbytte i året				-100.000	-100.000
Årets resultat			-63.049		-63.049
Foreslået udbytte			-60.000	60.000	0
Egenkapital ultimo	200.000	0	992.459	60.000	1.252.459

5. Oplysning om eventualaktiver

Eventualaktiver i form af udskudte skatteaktiver udgør DKK 38.977 i forbindelse med fremførbart skattemæssigt underskud. jf. note 4.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser angives at andrage DKK 0.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende ejer selskabets selskabskapital:

Jørgen Sunesen Sørensen, Ånumvej 45, 6900 Skjern