

Boisen Invest Kolding ApS

CVR-nr.: 40610898

Brennerpasset 66
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/07/2022

Dennis Boisen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Boisen Invest Kolding ApS
Brennerpasset 66
6000 Kolding

CVR-nr: 40610898
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		554.395	100.520
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.034	-60.987
Resultat af ordinær primær drift		510.361	39.533
Andre finansielle omkostninger		-64.964	-92.877
Ordinært resultat før skat		445.397	-53.344
Skat af årets resultat		-87.045	785
Årets resultat		358.352	-52.559
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	0
Overført resultat		301.152	-52.559
I alt		358.352	-52.559

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.997.916	3.096.015
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.847	17.542
Materielle anlægsaktiver i alt		3.003.763	3.113.557
Anlægsaktiver i alt		3.003.763	3.113.557
Udsudte skatteaktiver		1.970	3.256
Tilgodehavender i alt		1.970	3.256
Likvide beholdninger		335.710	57.579
Omsætningsaktiver i alt		337.680	60.835
AKTIVER I ALT		3.341.443	3.174.392

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		460.203	215.551
Forslag til udbytte		57.200	0
Egenkapital i alt		567.403	265.551
Gæld til realkreditinstitutter		1.106.783	2.246.947
Gæld til banker		1.129.438	56.265
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.236.221	2.303.212
Gæld til realkreditinstitutter		62.000	0
Gæld til banker		0	3.013
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	8.125
Skyldig selskabsskat		85.759	8.903
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		331.901	362.826
Deposita		58.159	123.358
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		537.819	605.629
Gældsforpligtelser i alt		2.774.040	2.908.841
PASSIVER I ALT		3.341.443	3.174.392

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret