

# ND+ Invest ApS

c/o Navid Fløe Dayyani, Strandmarksvej 22, 8240 Risskov  
CVR-nr. 36 97 08 98

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 20. januar 2025

---

Navid Fløe Dayyani

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11-12

Anvendt regnskabspraksis 13-15

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ND+ Invest ApS c/o Navid Fløe Dayyani Strandmarksvej 22 8240 Risskov
	CVR-nr.: 36 97 08 98 Stiftet: 24. juli 2015 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Navid Fløe Dayyani
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Skt. Clemens Torv 2- 6 8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for ND+ Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 10. januar 2025

Direktion:

---

Navid Fløe Dayyani

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i ND+ Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ND+ Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 10. januar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35625

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i kapitalselskaber, investering i værdipapirer samt øvrige selskaber og enhver aktivitet i tilknytning hertil.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-106.811</b>	<b>-98.119</b>
<hr/>			
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		87.500	0
Andre finansielle indtægter	1	4.716.403	2.057.189
Øvrige finansielle omkostninger		-34.351	-106.435
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.662.741</b>	<b>1.852.635</b>
<hr/>			
Skat af årets resultat	2	-575.344	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4.087.397</b>	<b>1.852.635</b>
<hr/>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		283.462	122.000
Overført resultat		3.803.935	1.730.635
<b>I alt</b>		<b>4.087.397</b>	<b>1.852.635</b>
<hr/>			

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder		40.000	0
Andre værdipapirer		1.750.000	2.625.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>1.790.000</b>	<b>2.625.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.790.000</b>	<b>2.625.000</b>
<hr/>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		2.744.215	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	45.275
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.744.215</b>	<b>45.275</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	871.236	21.099.955
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>871.236</b>	<b>21.099.955</b>
Likvide beholdninger		20.693.721	4.122
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>24.309.172</b>	<b>21.149.352</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>26.099.172</b>	<b>23.774.352</b>
<hr/>			

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		25.250.000	21.446.065
Foreslået udbytte for regnskabsåret		283.462	122.000
<b>Egenkapital</b>		<b>25.583.462</b>	<b>21.618.065</b>
<hr/>			
Gæld til pengeinstitutter		0	2.136.037
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		250	250
Selskabsskat		495.460	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>515.710</b>	<b>2.156.287</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>515.710</b>	<b>2.156.287</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>26.099.172</b>	<b>23.774.352</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Medarbejderforhold	7		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	21.446.065	122.000	21.618.065
Forslag til resultatdisponering		3.803.935	283.462	4.087.397
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-122.000	-122.000
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>25.250.000</b>	<b>283.462</b>	<b>25.583.462</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	19.216	0
Finansielle indtægter i øvrigt	4.697.187	2.057.189
	<b>4.716.403</b>	<b>2.057.189</b>

<b>2   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	575.344	0
	<b>575.344</b>	<b>0</b>

### 3 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Andre værdi- papirer
Kostpris 1. januar 2024	0	2.625.000
Tilgang	40.000	0
Afgang	0	-875.000
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>1.750.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>1.750.000</b>

### 4 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Aktier	Alternative investeringer
Dagsværdi 31. december 2024	628.502	242.735
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	244.947	151.116

### 5 | Eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 495 tkr. pr. balancedagen.

# Noter

## 6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende, som består af bankindestående pr. statusdagen er der stillet sikkerhed i investeringsdepoter, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 890 tkr. pr. 31. december 2024.

	2024	2023
--	------	------

## 7 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

	1	1
--	---	---

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ND+ Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

# Anvendt regnskabspraksis

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.