



# Steen Hagemann Holding ApS

c/o Steen Hagemann Ferskenvej 33, 9000 Aalborg

CVR-nr. 29 44 18 98

## Årsrapport

**1. januar - 30. juni 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. december 2024.

---

Steen Hagemann  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 30. juni 2024</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2024 for Steen Hagemann Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29. december 2024

### Direktion

Steen Hagemann  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Steen Hagemann Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Steen Hagemann Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 29. december 2024

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Alex Hoffmann Kristensen

statsautoriseret revisor  
mne33705

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Steen Hagemann Holding ApS  
c/o Steen Hagemann Ferskenvej 33  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 29 44 18 98  
Stiftet: 30. marts 2006  
Hjemsted: Aalborg  
Regnskabsår: 1. januar - 30. juni

**Direktion**

Steen Hagemann, Ferskenvej 33, Direktør

**Revisor**

Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Hasseris Bymidte 6  
9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af værdipapirhandel, udlån og ejendomsudlejning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende og i overensstemmelse med det forventede. Grundet omlægning af selskabets regnskabsperiode omfatter årsrapporten en periode på 6 måneder.

## Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 - 30/6 2024 kr.	1/1 - 31/12 2023 t.kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-67.178</b>	<b>174</b>
1 Personaleomkostninger	-301.188	-603
<b>Driftsresultat</b>	<b>-368.366</b>	<b>-429</b>
Andre finansielle indtægter	1.684.967	2.080
2 Øvrige finansielle omkostninger	-836.181	-592
<b>Resultat før skat</b>	<b>480.420</b>	<b>1.059</b>
Skat af årets resultat	-5.909	-15
<b>Årets resultat</b>	<b>474.511</b>	<b>1.044</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	122
Overføres til overført resultat	474.511	922
<b>Disponeret i alt</b>	<b>474.511</b>	<b>1.044</b>

## Balance

<b>Aktiver</b>	30/6 2024	31/12 2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Investeringsejendomme	808.000	808
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>808.000</u>	<u>808</u>
4 Andre tilgodehavender	574.810	598
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>574.810</u>	<u>598</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.382.810</u></b>	<b><u>1.406</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	124.415	127
Andre tilgodehavender	0	202
Tilgodehavender i alt	<u>124.415</u>	<u>329</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	17.553.008	14.245
Værdipapirer i alt	<u>17.553.008</u>	<u>14.245</u>
Likvide beholdninger	5.389.017	7.884
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>23.066.440</u></b>	<b><u>22.458</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>24.449.250</u></b>	<b><u>23.864</u></b>

## Balance

---

<b>Passiver</b>	30/6 2024	31/12 2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	16.061.185	15.587
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	122
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>16.186.185</u></b>	<b><u>15.834</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	7.968.840	7.965
Leverandører af varer og tjenesteydelser	71.344	25
Anden gæld	222.881	40
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.263.065</u>	<u>8.030</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>8.263.065</u></b>	<b><u>8.030</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>24.449.250</u></b>	<b><u>23.864</u></b>

- 5 Oplysninger om dagsværdi
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualposter

## Noter

---

	1/1 - 30/6 2024 kr.	1/1 - 31/12 2023 t.kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	299.406	600
Andre omkostninger til social sikring	1.782	3
	<b>301.188</b>	<b>603</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	836.181	592
	<b>836.181</b>	<b>592</b>
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2024	808.000	0
Tilgang i årets løb	0	808
<b>Kostpris 30. juni 2024</b>	<b>808.000</b>	<b>808</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>808.000</b>	<b>808</b>

Selskabets investeringsejendomme består af en ubebygget grund.

## Noter

	30/6 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
<b>4. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar 2024	598.000	0
Tilgang i årets løb	0	598
Afgang i årets løb	-23.190	0
<b>Kostpris 30. juni 2024</b>	<b>574.810</b>	<b>598</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>574.810</b>	<b>598</b>

## 5. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier kr.	Investerings- ejendomme kr.	Unoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi 30. juni 2024	16.317.010	808.000	1.235.998
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	1.147.678	0	103.281

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.969 t.kr., har selskabet stillet sikkerhed i værdipapirbeholdning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 17.553 t.kr. samt indestående i pengeinstitut, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør t.kr. 1.943.

## 7. Eventualposter

Der er ingen eventualforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Steen Hagemann Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Regnskabsperioden er omlagt i indeværende regnskabsår og omfatter perioden 1. januar - 30. juni 2024. Sammenligningstallene i resultatopgørelsen omfatter perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og omkostninger vedrørende investeringsejendomme.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.