

# Neist Holding ApS

Gadevangsvej 109A, 3400 Hillerød

CVR-nr. 32 32 38 98

## Årsrapport for 2024

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 16/6 2025.

---

Dirigent  
Kasper Neist Christjansen

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er, at eje kapitalandele i andre selskaber.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2024.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Neist Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hillerød, den 16. juni 2025

### **Direktion**

Kasper Neist Christjansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Neist Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Neist Holding ApS for 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 16. juni 2025

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af andre eksterne udgifter.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Resultat af kapitalandele**

Kapitalandel indregnes med andel af datterselskabs resultat efter skat.

#### **Finansielle indtægter og udgifter**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

Positive forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af datterselskab aktiveres som koncerngoodwill.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kurs.

#### **Værdipapirer**

Andre kapitalandele og værdipapirer er målt til statusdagens kurs.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er endvidere reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 2024

| Note |                                                            | 2024                    | 2023                     |
|------|------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
|      |                                                            | kr.                     | kr.                      |
|      | <b>Indtægter</b>                                           |                         |                          |
|      | Bruttofortjeneste                                          | -27.674                 | -4.550                   |
|      | <b>Udgifter</b>                                            |                         |                          |
| 1    | Personaleudgifter                                          | <u>0</u>                | <u>0</u>                 |
|      | <b>Resultat før finansiering</b>                           | -27.674                 | -4.550                   |
| 2    | Resultat af kapitalandel i datterselskab                   | -2.083.320              | -3.237.669               |
|      | Renteindtægter                                             | 7.232.855               | 1.559.241                |
|      | Renteindtægter, koncern                                    | 0                       | 0                        |
|      | Renteudgifter                                              | 0                       | -1.451.173               |
|      | Renteudgifter, koncern                                     | <u>-30.035</u>          | <u>-43.025</u>           |
|      | <b>Resultat før skat</b>                                   | 5.091.826               | -3.177.176               |
| 3    | Beregnede skatter                                          | <u>-1.577.753</u>       | <u>-332.567</u>          |
|      | <b>Årets resultat</b>                                      | <u><u>3.514.073</u></u> | <u><u>-3.509.743</u></u> |
|      | <b>Resultatdisponering</b>                                 |                         |                          |
|      | Overført til næste år                                      | 5.097.393               | -394.074                 |
|      | Udbytte 500.000                                            |                         | 122.000                  |
|      | Ekstraordinært udbytte <u>0</u>                            | 500.000                 | 0                        |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | <u>-2.083.320</u>       | <u>-3.237.669</u>        |
|      |                                                            | <u><u>3.514.073</u></u> | <u><u>-3.509.743</u></u> |

**Balance pr. 31/12 2024**

| Note | 31/12 2024                             | 31/12 2023                   |
|------|----------------------------------------|------------------------------|
|      | kr.                                    | kr.                          |
|      | <b>AKTIVER</b>                         |                              |
|      | Kapitalandel i datterselskab           | 6.947.691 9.031.011          |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> | <b>6.947.691 9.031.011</b>   |
| 2    | <b>Anlægsaktiver i alt</b>             | <b>6.947.691 9.031.011</b>   |
|      | Andre tilgodehavender                  | 0 0                          |
|      | <b>Tilgodehavender i alt</b>           | <b>0 0</b>                   |
|      | <b>Likvide beholdninger i alt</b>      | <b>29.614 6.570.916</b>      |
|      | Andre kapitalandele og værdipapirer    | 24.455.382 12.512.442        |
| 4    | <b>Værdipapirer i alt</b>              | <b>24.455.382 12.512.442</b> |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         | <b>24.484.996 19.083.358</b> |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                   | <b>31.432.687 28.114.369</b> |

## Balance pr. 31/12 2024

| Note                                                       | 31/12 2024        | 31/12 2023        |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                            | kr.               | kr.               |
| <b>PASSIVER</b>                                            |                   |                   |
| Selskabskapital                                            | 80.000            | 80.000            |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 6.367.691         | 8.451.011         |
| Overført til næste år                                      | 19.709.376        | 14.611.983        |
| Afsat udbytte                                              | <u>500.000</u>    | <u>122.000</u>    |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <u>26.657.067</u> | <u>23.264.994</u> |
| <br>                                                       |                   |                   |
| Skyldig selskabsskat                                       | 0                 | 0                 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 3.021.452         | 4.350.050         |
| Skyldig sambeskatningsbidrag                               | 1.577.753         | 332.567           |
| Anden gæld                                                 | <u>176.415</u>    | <u>166.758</u>    |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>               | <u>4.775.620</u>  | <u>4.849.375</u>  |
| <br>                                                       |                   |                   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <u>4.775.620</u>  | <u>4.849.375</u>  |
| <br>                                                       |                   |                   |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <u>31.432.687</u> | <u>28.114.369</u> |
| <br>                                                       |                   |                   |
| 5 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>        |                   |                   |

## Noter

|                                             | 2024             | 2023                                 |
|---------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
|                                             | kr.              | kr.                                  |
| <b>1 Personaleudgifter</b>                  |                  |                                      |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit     | <u>0</u>         | <u>0</u>                             |
| <b>2 Anlægsaktiver</b>                      |                  | Kapitalandel<br>i dattersel-<br>skab |
| Anskaffelsessum pr. 1/1 2024                |                  | <u>580.000</u>                       |
| Tilgang                                     |                  | 0                                    |
| Afgang                                      |                  | <u>0</u>                             |
| <b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2024</b>       |                  | <u>580.000</u>                       |
| Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2024          |                  | 8.451.011                            |
| Opskrivninger i året                        |                  | 0                                    |
| Nedskrivninger i året                       |                  | -2.083.320                           |
| Udbytte fra datterselskab                   |                  | <u>0</u>                             |
| <b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2024</b> |                  | <u>6.367.691</u>                     |
| <b>Bogført værdi pr. 31/12 2024</b>         |                  | <u>6.947.691</u>                     |
|                                             | 2024             | 2023                                 |
|                                             | kr.              | kr.                                  |
| <b>3 Beregnede skatter</b>                  |                  |                                      |
| Beregnet selskabsskat                       | 0                | 0                                    |
| Heraf vedrørende datterselskab              | 1.577.753        | 332.567                              |
| Regulering vedrørende tidligere år          | <u>0</u>         | <u>0</u>                             |
|                                             | 1.577.753        | 332.567                              |
| Udskudt skat, regulering                    | <u>0</u>         | <u>0</u>                             |
|                                             | <u>1.577.753</u> | <u>332.567</u>                       |
| Det samlede udskudte skatteaktiv andrager   | <u>0</u>         | <u>0</u>                             |

#### 4 Oplysninger om dagsværdi

|                                                             | Børsnoterede<br>værdipapirer |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Dagsværdi ultimo                                            | 24.455.382                   |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | <u>7.217.511</u>             |

#### 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kasper Neist Christjansen

### Direktør

Serienummer: 6c4a4b40-9917-4386-ba86-9b17df180a4a

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-06-16 12:42:20 UTC



## Kasper Kjærsgaard

### Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2025-06-16 12:46:16 UTC



## Kasper Neist Christjansen

### Dirigent

Serienummer: 6c4a4b40-9917-4386-ba86-9b17df180a4a

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-06-16 12:47:37 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.