



Revisionscentret
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 37
6270 Tønder
T 7472 3636
E toender@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

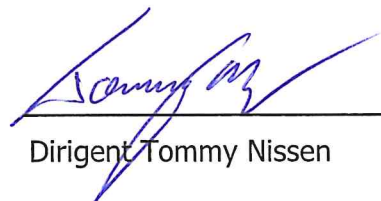
Motel Tønder ApS
Håndværkervej 2
6270 Tønder

CVR nr. 44 14 58 98

Årsrapport for 1. juli 2023 - 31. december 2024
(1. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 11 / 3 2025



Dirigent Tommy Nissen

*Tønder
Ribe
Aabenraa
Sønderborg
Padborg
Haderslev*

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14-

Selskabsoplysninger

Selskabet

Motel Tønder ApS
Håndværkervej 2
6270 Tønder

CVR-nr.: 44145898
Stiftet: 1. juni 2023
Hjemsted: Tønder
Regnskabsår: 1. juli 2023 - 31. december 2024

Direktion

Tommy Nissen

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk A/S, Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26 81 23 72
Ribelandevej 37
6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 31. december 2024 for Motel Tønder ApS, Tønder.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 11. marts 2025

Direktionen



Tommy Nissen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i Motel Tønder ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Motel Tønder ApS for regnskabsåret

1. juli 2023 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 11. marts 2025

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor
mne5657

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er moteldrift samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed efter direktionens skøn

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter", "omkostninger til råvarer " samt "andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter fra moteldrift (værselsudlejning) og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede bookinger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

I omkostninger til råvarer indregnes omkostninger målt til kostpris, der afholdes for at opnå årets salg af varer.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avancer ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte driftsomkostninger til moteldrifts, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, garantiprovisioner, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i åcontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	40 -55%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0%
Småanskaffelser under kr. 33.000	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 1. juli 2023 - 31. december 2024

	Kr.
Bruttoresultat	1.671.538
1. Personaleomkostninger	-455.884
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-255.830</u>
Resultat før finansielle poster	959.824
Andre finansielle indtægter	3
2. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-510.650</u>
Ordinært resultat før skat	449.177
3. Skat af årets resultat	<u>-101.112</u>
Årets resultat	<u><u>348.065</u></u>
Forslag til resultatdisponering	
Forslag til udbytte for regnskabsåret	
Overført resultat	<u>348.065</u>
Disponeret i alt	<u><u>348.065</u></u>

Balance pr. 31. december 2024

Kr.

AKTIVER

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger 6.212.014

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 255.743

Materielle anlægsaktiver i alt 6.467.757

Anlægsaktiver i alt 6.467.757

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser 12.564

Periodeafgrænsningsposter 4.884

Tilgodehavender i alt 17.448

Likvide beholdninger i alt 34.072

Omsætningsaktiver i alt 51.520

Aktiver i alt 6.519.277

Balance pr. 31. december 2024

Kr.

PASSIVER

Egenkapital

Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	348.065
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u><u>388.065</u></u>

Hensatte forpligtelser

Hensættelser til udskudt skat	<u><u>2.376</u></u>
-------------------------------	---------------------

Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)

4. Gæld til realkreditinstitutter	<u>3.272.150</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u><u>3.272.150</u></u>

4. Kortfristet del af langfristet gæld	111.011
Kreditinstitutter	21.810
Leverandører af varer og tjenesteydelser	241.970
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.323.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>158.145</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u><u>2.856.686</u></u>

Gældsforpligtelser i alt	<u><u>6.128.836</u></u>
---------------------------------	--------------------------------

Passiver i alt	<u><u>6.519.277</u></u>
-----------------------	--------------------------------

5. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
--	--

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkaptial i alt
Egenkapital primo	40.000	0	0	40.000
Udbetalt udbytte	0	0		0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>348.065</u>	<u>348.065</u>
Egenkapital ultimo	<u>40.000</u>	<u>0</u>	<u>348.065</u>	<u>388.065</u>

Noter til årsrapporten

Kr.

Note 1. Personaleomkostninger

Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>
Løn og gager	426.266
Pensioner	22.113
Andre omkostninger til social sikring	<u>7.505</u>
	<u><u>455.884</u></u>

Note 2. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	123.750
Renteomkostninger i øvrigt	<u>386.900</u>
	<u><u>510.650</u></u>

Note 3. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets resultat	<u>98.736</u>
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo	
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	<u>2.376</u>
Udskudt skat i alt	2.376
Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>0</u>
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	<u>2.376</u>
Skat af årets resultat	<u><u>101.112</u></u>

Note 4. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld primo året</u>	<u>Gæld ultimo året</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>3.383.161</u>	<u>111.011</u>	<u>2.820.523</u>
	<u>0</u>	<u>3.383.161</u>	<u>111.011</u>	<u>2.820.523</u>

Note 5. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for TN Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelser udgør tkr. 3.570

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør tkr. 6.212