

  
**K/S Estate DK 1**

Bornholmsgade 3, 1266 København K

**CVR-nr. 30 61 68 98**


**Årsrapport for perioden**

**1. januar til 31. december 2024**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. marts 2025

---

Lene Larsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	16

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for K/S Estate DK 1.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. marts 2025

### Bestyrelse

Erling Brodersen  
formand

Christian Hemmingsen

Birger Christensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejerne i K/S Estate DK 1*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Estate DK 1 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Uden at det har påvirket vores konklusion gør vi opmærksom på, at selskabets likviditet er anstrengt og vil kræve indbetaling af yderligere stamkapital fra kommanditisterne. Der henvises til note 1 i årsregnskabet for ledelsens omtale af selskabets evne til at fortsætte driften.

### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, henviser vi til note 3 i årsregnskabet, hvor ledelsen har redegjort for usikkerheden forbundet med værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme på i alt t.kr. 7.800.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. marts 2025

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor  
mne34482

## Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Estate DK 1 Bornholmsgade 3 1266 København K CVR-nr.: 30 61 68 98 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Stiftet: 7. maj 2007 Hjemsted: København
Bestyrelse	Erling Brodersen, formand Christian Hemmingsen Birger Christensen
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive virksomhed ved besiddelse og udlejning af ejendommene beliggende: Lundborgvej, Viborg, Sct. Jørgen Gade, Sønderborg samt Silkeborgvej, Herning.

Selskabets ejendom på Lundborgvej i Viborg er i regnskabsåret 2023 solgt med overdragelse i 2024.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 2.722.819, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.018.647.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme er i årsrapporten indregnet til t.kr. 7.800. Vurdering af ejendommens værdi er foretaget af selskabets ledelse opgjort på baggrund af enten eksterne mæglervurderinger eller afkastberegning ud fra et normaliseret driftsår.

Selskabets ejendom i Sønderborg er udbudt hos en mægler og værdiansættelsen af ejendommen tager udgangspunkt heri.

Værdiansættelsen af selskabets ejendom i Herning er foretaget på baggrund af en afkastberegning ud fra et normalt driftsår. Afkastkravet, der er lagt til grund ved fastsættelsen af ejendommens dagsværdi, udgør 7,25%. En forskel på +/- 0,50% vil betyde et udsving i værdien af ejendommene på mellem t.kr. - 263 og t.kr. 301.

Det er ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommene er udtryk for det gældende markedsniveau.

### Kapitalberedskabet

Selskabets likviditet fra driften, provenue i forbindelse med salget af ejendommen på Lundborgvej, Viborg samt investorindskud har i 2024 været tilstrækkeligt til at dække selskabets gældsforpligtelser.

Ledelsen og administrator arbejder fortsat aktivt på salg eller genudlejning af de resterende to ejendomme. Selskabets investorer har tilkendegivet fortsat at ville understøtte driften i selskabet og således indskyde likviditet så selskabet kan betale sine forpligtelser i takt med de forfalder.

På baggrund heraf er årsregnskabet aflagt under forudsætning om fortsat drift.

## Ledelsesberetning

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-91.091</b>	<b>-151.750</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	-1.672.846	-11.471.256
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.763.937</b>	<b>-11.623.006</b>
Finansielle indtægter		169.727	254.333
Finansielle omkostninger		-1.128.609	-1.294.380
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.722.819</b>	<b>-12.663.053</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.722.819	-12.663.053
		<b>-2.722.819</b>	<b>-12.663.053</b>

## Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	3	7.800.000	17.266.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>7.800.000</b>	<b>17.266.000</b>
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		1.938.494	1.629.207
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.938.494</b>	<b>1.629.207</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.738.494</b>	<b>18.895.207</b>
Andre tilgodehavender		524.157	358.387
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		177.459	216.802
Periodeafgrænsningsposter		24.104	64.133
<b>Tilgodehavender</b>		<b>725.720</b>	<b>639.322</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>420.967</b>	<b>47.787</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.146.687</b>	<b>687.109</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>10.885.181</b>	<b>19.582.316</b>

**Balance 31. december**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		29.600.000	27.200.000
Overført resultat		-30.618.647	-27.895.828
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-1.018.647</b>	<b>-695.828</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.668.638	7.309.731
Deposita		0	605.252
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>5.668.638</b>	<b>7.914.983</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	1.651.669	7.187.275
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.275.327	4.466.583
Anden gæld		308.194	709.303
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.235.190</b>	<b>12.363.161</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.903.828</b>	<b>20.278.144</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>10.885.181</b>	<b>19.582.316</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	27.200.000	-27.895.828	-695.828
Årets investorindskud	2.400.000	0	2.400.000
Årets resultat	0	-2.722.819	-2.722.819
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>29.600.000</b>	<b>-30.618.647</b>	<b>-1.018.647</b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets likviditet fra driften, provenue i forbindelse med salget af ejendommen på Lundborgvej, Viborg samt investorindskud har i 2024 været tilstrækkeligt til at dække selskabets gældsforpligtelser.

Ledelsen og administrator arbejder fortsat aktivt på salg eller genudlejning af de resterende to ejendomme. Selskabets investorer har tilkendegivet fortsat at ville understøtte driften i selskabet og således indskyde likviditet så selskabet kan betale sine forpligtelser i takt med de forfalder.

På baggrund heraf er årsregnskabet aflagt under forudsætning om fortsat drift.

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>2 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Værdiregulering af investeringsejendomme	-1.200.000	-11.134.000
Salg af investeringsejendomme	-472.846	-337.256
	<b>-1.672.846</b>	<b>-11.471.256</b>
Værdiregulering investeringsejendomme		
	<b>-1.672.846</b>	<b>-11.471.256</b>

## Noter

### 3 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris 1. januar	51.779.313
Afgang i årets løb	<u>-16.261.124</u>
Kostpris 31. december	<u>35.518.189</u>
Værdireguleringer 1. januar	-34.513.313
Årets værdireguleringer	-1.200.000
Årets tilbageførte værdireguleringer	<u>7.995.124</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-27.718.189</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u><u>7.800.000</u></u></b>

Selskabets investeringsejendomme er i årsrapporten indregnet til t.kr. 7.800. Vurdering af ejendommenes værdi er foretaget af selskabets ledelse opgjort på baggrund af enten eksterne mæglervurderinger eller afkastberegning ud fra et normaliseret driftsår.

Selskabets ejendom i Sønderborg er udbudt hos en mægler og værdiansættelsen af ejendommen tager udgangspunkt heri.

Værdiansættelsen af selskabets ejendom i Herning er foretaget på baggrund af en afkastberegning ud fra et normalt driftsår. Afkastkravet, der er lagt til grund ved fastsættelsen af ejendommenes dagsværdi, udgør 7,25%. En forskel på +/- 0,50% vil betyde et udsving i værdien af ejendommene på mellem t.kr. -263 og t.kr. 301.

Det er ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommene er udtryk for det gældende markedsniveau.

### 4 Egenkapital

Kommanditselskabets stamkapital udgør t.kr. 55.000 fordelt på 100 kommanditanparter á t.kr. 550. Resthæftelsen udgør pr. 31. december 2024 t.kr. 25.400.

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	13.713.324	7.320.307	1.651.669	1.131.676
Deposita	605.252	0	0	0
	<b>14.318.576</b>	<b>7.320.307</b>	<b>1.651.669</b>	<b>1.131.676</b>

## Noter

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en administrationsaftale, som kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Den årlige omkostning udgør t.kr. 85.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, t.kr. 7.320, er der givet pant i investeringsejendommene, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 7.800. Tillige er kommanditisternes resthæftelse stillet til sikkerhed for gælden til realkreditinstituttet.

Til sikkerhed for Ejerforeningen Silkeborgvej 82A og 82B er der tinglyst pant på t.kr. 25.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Estate DK 1 for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter ekskl. moms indregnes i resultatopgørelsen for den periode lejeindtægten vedrører. Opkrævede bidrag til dækning af fællesomkostninger for forbrug indregnes i balancen og påvirker således ikke lejeindtægterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, da selskabet ikke anses som værende et selvstændigt skattesubjekt efter dansk lovgivning.

## Balancen

### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.