

L.F. PARK & SKOV SERVICE ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/06/2013

Ib V. Pedersen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden L.F. PARK & SKOV SERVICE ApS
Herningvej 5A
4800 Nykøbing F

Telefonnummer: 54820037
Fax: 54820039

CVR-nr: 13626898
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Bankforbindelse Lollands Bank
Langgade 21
4800 Nykøbing F.
DK Danmark

Revisor IVP-Revision
Ryttervænget 12
4800 Nykøbing F
DK Danmark
CVR-nr: 34580456
P-enhed: 1001722626

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for L.F. Park- og Skovservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 15/06/2013

Direktion

Kurt Bjarne Jensen
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i L.F. PARK & SKOV SERVICE ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for L.F. PARK & SKOV SERVICE ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., 15/06/2013

Ib V. Pedersen
Reg. revisor FDR
IVP-Revision

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er reparation og salg af maskiner til park og skov service.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og årets resultat, fremgår efter ledelsens opfattelse af årsrapporten.

Regnskabsåret begyndte egentligt udmærket med rimelig omsætning, men ultimo året faldt aktiviteten og dermed omsætningen meget drastisk og der skete en tilpasning i personalet. På grund af lang opsigelse er indeværende regnskabsår påvirket af store lønninger, som først har givet en beretning først i det nye regnskabsår.

For indeværende regnskabsår 2013 ser det bedre ud, idet selskabet har opnået en bedre indtjening. Der er således beskæftigelse til den nuværende arbejdsstyrke.

Ledelsen forventer derfor at regnskabsåret 2012/13 vil blive et godt og positivt år for selskabet
Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabets, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris, Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Valuta

Regnskabet er aflagt i danske kroner

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af varer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materialer anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftninger af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen...

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Biler	5 år
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	3 - 8 år

Nyanskaffelser med en kostpris under dkk. 12.000 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret. I etableringsåret aktiveres en del af nyanskaffelserne med en kostpris under dkk 12.000.

Avance og tab ved løbende udskiftninger af materielle anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis omkostningsføres under "Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver".

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er en indikation af værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genindvindingsværdi.

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver omkostningsføres under samme regnskabspost som de tilhørende afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere

Kostpris for handelsvarer omfatter kostpris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindestående

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning		2.422.944	2.743.976
Eksterne omkostninger		-552.811	-733.192
Bruttoresultat		1.870.133	2.010.784
Personaleomkostninger	1	-1.789.371	-1.644.156
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-15.022	-38.541
Resultat af ordinær primær drift		65.740	327.087
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-47.395	-23.406
Andre finansielle indtægter		1.890	
Øvrige finansielle omkostninger		-287.478	-280.656
Ordinært resultat før skat		-267.243	24.025
Ekstraordinært resultat før skat		-267.243	24.025
Årets resultat		-267.243	24.025
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-267.243	24.025
I alt		-267.243	24.025

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		1.820.970	1.520.970
Produktionsanlæg og maskiner		27.800	38.300
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.848.770	1.559.270
Anlægsaktiver i alt		1.848.770	
Fremstillede varer og handelsvarer		3.797.453	3.854.866
Varebeholdninger i alt		3.797.453	3.854.866
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		397.965	723.379
Andre tilgodehavender		6.102	12.197
Periodeafgrænsningsposter		7.000	7.000
Tilgodehavender i alt		411.067	742.576
Likvide beholdninger		19.332	8.567
Omsætningsaktiver i alt		4.227.852	4.606.009
AKTIVER I ALT		6.076.622	6.165.279

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		325.000	325.000
Andre reserver		700.000	0
Overført resultat		-333.195	-65.952
Egenkapital i alt	4	691.805	259.048
Gæld til realkreditinstitutter		1.381.145	1.466.584
Gæld til banker		1.432.169	1.757.030
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.813.314	3.223.614
Gæld til realkreditinstitutter		85.439	81.902
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.371.734	1.218.866
Anden gæld		1.114.330	1.381.849
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.571.503	2.682.617
Gældsforpligtelser i alt		5.384.817	5.906.231
PASSIVER I ALT		6.076.622	6.165.279

Noter

1. Personaleomkostninger

	2012 kr.	2011 kr.
Løn og gager	1467895	1413612
Pensionsbidrag	206822	155841
Andre omkostninger til social sikring	114654	74703
	<u>1789371</u>	<u>1644156</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2012 kr.	2011 kr.
Bygninger	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	10500	34200
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4522	6341
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	0	-2000
	<u>15022</u>	<u>38541</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1520970	227994	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	<u>1520970</u>	<u>227994</u>	<u>0</u>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	300000	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>300000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0	189694	0
Årets afskrivning	0	10500	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>	<u>200194</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1820970</u>	<u>27800</u>	<u>0</u>

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	325000	0	-65952		259048
Udloddet ordinært udbytte					
Årets resultat		300000	-267243		32757
Egenkapital ultimo	325000	300000	-333195		291805

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der tinglyst pantebreve oprindeligt på dkr. 600.000 i matr.nr. 12 AO Vestensborg, Nykøbing F., samt tinglyst pantebreve oprindeligt på kr. 500.000 i matr.nr. 17 O Skelstrup By, Hunseby.

Lånene i Lollands Bank, er sikret ved

- personlig selvskyldnerkaution af direktionen samt dennes hustru
- kr. 750.000 Ejerpantebrev i ejendommen matr.nr. 17 O Skelstrup By Hunseby og matr.nr. 12 AO Vestensborg Nykøbing F.

Kassekredit i DB-Bank er sikret ved selvskyldnerkaution.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kurt Jensen, Solvang 6, 4800 Nykøbing F. direktør

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Kurt B. Jensen har et udlån på kr. 765.729 til selskabet på anfordring og til gældende mindste renter.