

L.F. PARK & SKOV SERVICE ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/06/2014

Ib V. Pedersen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	L.F. PARK & SKOV SERVICE ApS Herningvej 5A 4800 Nykøbing F Telefonnummer: 54820037 Fax: 54820039 CVR-nr: 13626898 Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013
Bankforbindelse	Lollands Bank Langgade 21 4800 Nykøbing F.
Revisor	IVP-Revision Ryttervænget 12 4800 Nykøbing F CVR-nr: 34580456

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for L.F. Park- og Skovservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opgattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det indstilles til generalforsamlingen den 23. juni 2014, at årsregnskabet for 2014 ikke skal revideres.

Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldborgsund Kommune, den 22/06/2014

Direktion

Kurt Bjarne Jensen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen den 23. juni 2014, at årsregnskabet for 2014 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i L.F. PARK & SKOV SERVICE ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for L.F. PARK & SKOV SERVICE ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., 22/06/2014

Ib V. Pedersen
registreret revisor
IVP-Revision

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er reparation og salg af maskiner til park og skov service.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og årets resultat, fremgår efter ledelsens opfattelse af årsrapporten.

Resultatopgørelsen udviser et resultat på kr. 132 tkr., og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på 824 tkr.

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet hændelser efter balancedagen, som væsnetlig vil kunne påvirke årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for L. F. Park- og Skovservice ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabets, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris, Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseres til kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdi af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materialer anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftninger af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Biler	5 år
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	3 - 8 år

Nyanskaffelser med en kostpris under dkk. 12.000 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret. I etableringsåret aktiveres en del af nyanskaffelserne med en kostpris under dkk 12.000.

Avance og tab ved løbende udskiftninger af materielle anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis omkostningsføres under "Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver".

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter kostpris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnes under aktiver og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og den skattesats, som forventes at være gældende, når de midlertidige forskelle udlignes.

For skydningen i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer i egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning		1.998.291	2.422.944
Eksterne omkostninger		-388.741	-552.811
Bruttoresultat		1.609.550	1.870.133
Personaleomkostninger	1	-1.205.371	-1.789.371
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	10.200	-15.022
Resultat af ordinær primær drift		414.379	65.740
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-59.633	-47.395
Andre finansielle indtægter		741	1.890
Øvrige finansielle omkostninger		-299.358	-287.478
Ordinært resultat før skat		56.129	-267.243
Ekstraordinært resultat før skat		56.129	-267.243
Skat af årets resultat	3	49.616	
Årets resultat		105.745	-267.243
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		105.745	-267.243
I alt		105.745	-267.243

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		1.820.970	1.820.970
Produktionsanlæg og maskiner		0	27.800
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.820.970	1.848.770
Anlægsaktiver i alt		1.820.970	1.848.770
Fremstillede varer og handelsvarer		3.258.575	3.797.453
Varebeholdninger i alt		3.258.575	3.797.453
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		406.960	397.965
Udsudte skatteaktiver		49.616	
Tilgodehavende skat		7.000	
Andre tilgodehavender		18.253	6.102
Periodeafgrænsningsposter		38.000	7.000
Tilgodehavender i alt		519.829	411.067
Likvide beholdninger		8.754	19.332
Omsætningsaktiver i alt		3.787.158	4.227.852
AKTIVER I ALT		5.608.128	6.076.622

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		325.000	325.000
Andre reserver		700.000	700.000
Overført resultat		-227.450	-333.195
Egenkapital i alt	5	797.550	691.805
Hensættelse til udskudt skat		0	
Hensatte forpligtelser i alt		0	
Gæld til realkreditinstitutter		1.292.018	1.381.145
Gæld til banker		1.472.967	1.432.169
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	2.764.985	2.813.314
Gæld til realkreditinstitutter		89.128	85.439
Leverandører af varer og tjenesteydelser		826.140	1.371.734
Anden gæld		1.130.325	1.114.330
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.045.593	2.571.503
Gældsforpligtelser i alt		4.810.578	5.384.817
PASSIVER I ALT		5.608.128	6.076.622

Noter

1. Personaleomkostninger

	2013 kr.	2012 kr.
Løn og gager	1.004.427	1.467.895
Pensionsbidrag	144.775	206.822
Andre omkostninger til social sikring	56.169	114.654
	<u>1.205.371</u>	<u>1.789.371</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2013 kr.	2012 kr.
Bygninger	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	-10.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	-4.522
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	10.200	0
	<u>10.200</u>	<u>-15.022</u>

3. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	49.616	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>49.616</u>	<u>0</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.520.970	227.994	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	-40.000	0

Kostpris ultimo	1.520.970	187.994	0
Opskrivninger primo	300.000	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	300.000	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	200.194	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	-12.200	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	187.994	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.820.970	0	0

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	325.000	700.000	-333.195		691.805
Udloddet ordinært udbytte					
Årets resultat			105.745		105.745
Egenkapital ultimo	325.000	700.000	-227.450		797.550

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	1.381.146	89.128	396.696	895.322
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	1.381.146	89.128	396.696	895.322

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der tinglyst pantebreve oprindeligt på dkr. 600.000 i matr.nr. 12 AO Vestensborg, Nykøbing F., samt tinglyst pantebreve oprindelig på kr. 500.000 i matr.nr. 17 O Skelstrup By, Hunseby.

Lånene i Lollands Bank, er sikret ved
- personlig selvskyldnerkaution af direktionen samt dennes hustru

- kr. 750.000 Ejerpantebrev i ejendommen matr.nr. 17 O Skelstrup By Hunseby og matr.nr. 12 AO Vestensborg Nykøbing F.
- Virksomhedspant kr. 1.300.000

Kassekredit i DB-Bank er sikret ved selvskyldnerkaution.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kurt Jensen, Solvang 6, 4800 Nykøbing F. direktør

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Kurt B. Jensen har et udlån på kr. 414.954 til selskabet på anfordring og til gældende mindste renter.