
bangsbo ejendomme ApS

CVR-nr.: 44828898

Ingeborgvej 44
9900 Frederikshavn

Årsrapport
12. maj 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/12/2025

Jens Clemmensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden bangsbo ejendomme ApS
Ingeborgvej 44
9900 Frederikshavn

CVR-nr.: 44828898
Regnskabsår: 12/05/2024 - 30/09/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 12. maj 2024 - 30. september 2025 for Bangsbo Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den 12/12/2025

Direktion

Jens Lundsgaard Clemmensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. -23.063. Selskabets samlede aktivmasse er kr. 2.063.230 og egenkapitalen er på kr. 16.937.

Selskabet har i tabt over halvdelen af Selskabskapitalen.

Det forventes at selskabskapitalen kan reetableres ved den ordinære drift.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling, tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er opstillet efter beretningsform, artsopdelt.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Periodisering

Omkostningerne er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgiftsføres dels med den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige indkomst, og dels årets beregnede eventualskat. Procenttillæg eller godtgørelse til selskabsskatten medregnes i forfalds- eller udbetalingsåret.

Balancen:

Balancen er opstillet efter kontoform.

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiverne måles til anskaffelses- eller kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningerne tilsigter en systematisk afskrivning af aktiverne over den forventede brugstid.

Afskrivningerne sker lineært og foretages således:

	Brugstid	Restværdi	
Driftsmidler og inventar	5 år		0%
Ejendomme	10-50 år		50%

Småanskaffelser af materielle anlægsaktiver med en anskaffessum på under kr. 33.100 udgiftsføres straks.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitut, leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 12. maj 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		56.065
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.274
Resultat af ordinær primær drift		33.791
Øvrige finansielle omkostninger		-56.854
Ordinært resultat før skat		-23.063
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-23.063
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-23.063
I alt		-23.063

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25
		kr.
Grunde og bygninger		1.964.983
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		38.959
Materielle anlægsaktiver i alt		2.003.942
Anlægsaktiver i alt		2.003.942
Andre tilgodehavender		55.917
Periodeafgrænsningsposter		3.371
Tilgodehavender i alt		59.288
Omsætningsaktiver i alt		59.288
AKTIVER I ALT		2.063.230

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-23.063
Egenkapital i alt		16.937
Kreditinstitutter i øvrigt		255.000
Deposita		75.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt		330.800
Gæld til banker		1.434.442
Leverandører af varer og tjenesteydelser		950
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		47.690
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		232.411
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.715.493
Gældsforpligtelser i alt		2.046.293
PASSIVER I ALT		2.063.230

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret pantebrev, nom. kr. 2.050.000 i ejendommen Finnsvej 12, 9900 Frederikshavn.

Desuden har indehaver stillet selvskyldnerkaution overfor selskabets pengeinstitut.

Gælden udgør pr. 30. september 2025, kr. 1.434.442.

Ejendommens bogførte værdi udgør pr. 30. september 2025, kr. 1.964.983.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

0