

# **L.P. Mayntz Holding ApS**

CVR-nr. 29 20 98 98

## **Årsrapport for 2012/13**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 18.12.13

Lars Peder Mayntz  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 14
Noter	15 - 18

---

---

**Selskabet**

---

L.P. Mayntz Holding ApS  
Finlandsvej 18C  
6100 Haderslev  
Hjemsted: Haderslev  
CVR-nr.: 29 20 98 98

---

**Direktion**

---

Lars Peder Mayntz

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Frøs Herreds Sparekasse

---

**Dattervirksomhed**

---

L. A. Jessen ApS, Haderslev

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.12 - 30.06.13 for L.P. Mayntz Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 18. december 2013

**Direktionen**

Lars Peder Mayntz

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejeren i L.P. Mayntz Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for L.P. Mayntz Holding ApS for regnskabsåret 01.07.12 - 30.06.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

### Forbehold

#### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Selskabet har endnu ikke opnået tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften og nødvendige investeringer i de førstkommende år. Usikkerheden om udfaldet af behandlingen af låneansøgningerne medfører væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

driften. Efter vores opfattelse er redegørelsen i note 1 om de anførte væsentlige usikkerheder ikke fyldestgørende, hvilket er i strid med årsregnskabslovens bestemmelser, og vi tager derfor forbehold for de manglende oplysninger.

### **Afkræftende konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.12 - 30.06.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 18. december 2013

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren Lindholm Mikkelsen

Statsaut. revisor

Note		2012/13 DKK	2011/12 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-6.912</b>	<b>11.285</b>
3	Andre finansielle indtægter	27.998	25.443
4	Andre finansielle omkostninger	-289.688	-291.670
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-268.602</b>	<b>-254.942</b>
5	Skat af årets resultat	-2.822	61.788
	<b>Årets resultat</b>	<b>-271.424</b>	<b>-193.154</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-271.424	-193.154
	<b>I alt</b>	<b>-271.424</b>	<b>-193.154</b>

<b>AKTIVER</b>		30.06.13	30.06.12
Note		DKK	DKK
	Investeringsejendomme	313.300	313.300
6	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>313.300</b>	<b>313.300</b>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.100.000	2.100.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.100.000</b>	<b>2.100.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.413.300</b>	<b>2.413.300</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	391.298	331.441
	Udskudt skatteaktiv	138.274	171.319
	Tilgodehavende selskabsskat	6.000	14.000
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>535.572</b>	<b>516.760</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>9.759</b>	<b>7.542</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>545.331</b>	<b>524.302</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.958.631</b>	<b>2.937.602</b>

<b>PASSIVER</b>		30.06.13	30.06.12
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-705.403	-433.979
<b>8</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-580.403</b>	<b>-308.979</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	248.000	248.000
	Kreditinstitutter i øvrigt	1.097.869	2.527.863
<b>9</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.345.869</b>	<b>2.775.863</b>
<b>9</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	98.311
	Gæld til kreditinstitutter	1.800.000	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	8.400	2.200
	Anden gæld	384.765	370.207
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.193.165</b>	<b>470.718</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.539.034</b>	<b>3.246.581</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.958.631</b>	<b>2.937.602</b>

10 Eventualforpligtelser

11 Sikkerhedsstillelser

12 Kontraktlige forpligtelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Udbytte fra kapitalandele, der indregnes til kostpris, indtægtsføres i modervirksomheden i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## 1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.12 - 30.06.13 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Der forhandles med pengeinstitut om fortsat finansiering af selskabet. Der er ikke på nuværende tidspunkt opnået tilsagn herom fra pengeinstituttet. Der er således væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Ledelsen er af den opfattelse at forhandlingerne vil føre til positivt tilsagn fra pengeinstituttet..

## 2. Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i aktier, værdipapirer og fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

	2012/13 DKK	2011/12 DKK
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	27.842	25.315
Øvrige finansielle indtægter	156	128
I alt	27.998	25.443

## 4. Andre finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger	289.688	291.670
I alt	289.688	291.670

	2012/13 DKK	2011/12 DKK
<b>5. Skatter</b>		
Årets udskudte skat	2.822	-61.788
I alt	2.822	-61.788

**6. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme	
Kostpris pr. 30.06.12		313.300
Kostpris pr. 30.06.13		313.300
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.13		313.300
	30.06.13 DKK	30.06.12 DKK

**7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris pr. 30.06.12	2.100.000	2.100.000
Kostpris pr. 30.06.13	2.100.000	2.100.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.13	2.100.000	2.100.000

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
L. A. Jessen ApS, Haderslev	100%	-1.125.977	-1.648.678

## 8. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.07.11 - 30.06.12</i>		
Saldo pr. 01.07.11	125.000	-240.825
Forslag til resultatdisponering	0	-193.154
Saldo pr. 30.06.12	125.000	-433.979
<i>Egenkapitalopgørelse 01.07.12 - 30.06.13</i>		
Saldo pr. 01.07.12	125.000	-433.979
Forslag til resultatdisponering	0	-271.424
Saldo pr. 30.06.13	125.000	-705.403

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**9. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.13	Gæld i alt 30.06.12
Gæld til realkreditinstitutter	232.823	248.000	248.000
Kreditinstitutter i øvrigt	0	1.097.869	2.626.174
I alt	232.823	1.345.869	2.874.174

**10. Eventualforpligtelser**

Ingen.

**11. Sikkerhedsstillelser**

Selskabet kautionerer for datterselskabets L. A. Jessen ApS' engagement med Frøs Hereeds Sparekasse.

**12. Kontraktlige forpligtelser**

Ingen.