

# Jørgen Johansen Dragør Holding ApS

Nordstrands Allé 17C, 2791 Dragør

CVR-nr. 38 45 39 98

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. marts 2026.

---

Jørgen Johansen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5           |
| Resultatopgørelse                                | 7           |
| Balance  | 8           |
| Noter  | 11          |

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Jørgen Johansen Dragør Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 19. marts 2026

## Direktion

Jørgen Johansen

## Til anpartshaverne i Jørgen Johansen Dragør Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgen Johansen Dragør Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 19. marts 2026

## Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen

statsautoriseret revisor  
mne30145

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Jørgen Johansen Dragør Holding ApS  
Nordstrands Allé 17C  
2791 Dragør

CVR-nr.: 38 45 39 98  
Stiftet: 13. december 2016  
Hjemsted: Dragør  
Regnskabsår: 1. januar 2025 - 31. december 2025

**Direktion**

Jørgen Johansen

**Revisor**

Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Agerlandsvej 1  
8800 Viborg

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i formueadministration.

## Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2025, udviser et resultat på -222.193 kr. mod 10.872 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 994.400 kr.

Årsrapporten for Jørgen Johansen Dragør Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttotab**

Andre eksterne omkostninger omfatter administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og indeksfonde, der måles til dagsværdi på balancedagen. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                                     | <u>2025</u>     | <u>2024</u>    |
|---|-----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                | <b>-25.040</b>  | <b>-23.538</b> |
| Andre finansielle indtægter                     | 45.580          | 34.410         |
| Øvrige finansielle omkostninger                 | -242.655        | 0              |
| <b>Resultat før skat</b>                        | <b>-222.115</b> | <b>10.872</b>  |
| Skat af årets resultat                          | -78             | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                           | <b>-222.193</b> | <b>10.872</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>         |                 |                |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 300.000         | 600.000        |
| Udbytte for regnskabsåret                       | 158.800         | 135.000        |
| Disponeret fra overført resultat                | -680.993        | -724.128       |
| <b>Disponeret i alt</b>                         | <b>-222.193</b> | <b>10.872</b>  |

## Balance 31. december

---

### Aktiver

| <u>Note</u>                         | <u>2025</u>             | <u>2024</u>             |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Anlægsaktiver</b>                |                         |                         |
| Andre tilgodehavender               | <u>48.778</u>           | <u>314.400</u>          |
| Finansielle anlægsaktiver i alt     | <u>48.778</u>           | <u>314.400</u>          |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>          | <b><u>48.778</u></b>    | <b><u>314.400</u></b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |                         |                         |
| Tilgodehavende selskabsskat         | <u>3.146</u>            | <u>1.675</u>            |
| Tilgodehavender i alt               | <u>3.146</u>            | <u>1.675</u>            |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>374.348</u>          | <u>291.286</u>          |
| Værdipapirer i alt                  | <u>374.348</u>          | <u>291.286</u>          |
| Likvide beholdninger                | <u>627.584</u>          | <u>1.058.653</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b><u>1.005.078</u></b> | <b><u>1.351.614</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                | <b><u>1.053.856</u></b> | <b><u>1.666.014</u></b> |

## Balance 31. december

---

### Passiver

| <u>Note</u>                              | <u>2025</u>             | <u>2024</u>             |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       | 50.000                  | 50.000                  |
| Overført resultat                        | 785.600                 | 1.466.593               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 158.800                 | 135.000                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>994.400</u></b>   | <b><u>1.651.593</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                         |                         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 10.000                  | 10.000                  |
| Anden gæld                               | 49.456                  | 4.421                   |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>59.456</u>           | <u>14.421</u>           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>59.456</u></b>    | <b><u>14.421</u></b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>1.053.856</u></b> | <b><u>1.666.014</u></b> |

**1 Medarbejderforhold**

**2 Oplysninger om dagsværdi**

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Egenkapitalopgørelse

|  | Virksomhedskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt          |
|--|--------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2024                               | 50.000             | 2.190.721         | 600.000                             | 2.840.721      |
| Udloddet udbytte   | 0                  | 0                 | -600.000                            | -600.000       |
| Overført resultat  | 0                  | -724.128          | 135.000                             | -589.128       |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret          | 0                  | 600.000           | 0                                   | 600.000        |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0                  | -600.000          | 0                                   | -600.000       |
| Egenkapital 1. januar 2025                               | 50.000             | 1.466.593         | 135.000                             | 1.651.593      |
| Udloddet udbytte   | 0                  | 0                 | -135.000                            | -135.000       |
| Overført resultat  | 0                  | -680.993          | 158.800                             | -522.193       |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret          | 0                  | 300.000           | 0                                   | 300.000        |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0                  | -300.000          | 0                                   | -300.000       |
|  | <b>50.000</b>      | <b>785.600</b>    | <b>158.800</b>                      | <b>994.400</b> |

|   | <u>2025</u>                    | <u>2024</u>                                    |
|---|--------------------------------|--|
| <b>1. Medarbejderforhold</b>  |                                |  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                              | <u>0</u>                       | <u>0</u>                                       |
| <br>  |                                |  |
| <b>2. Oplysninger om dagsværdi</b>  |                                |  |
|   | <b>Børsnoterede<br/>aktier</b> | <b>Andre<br/>børsnoterede<br/>værdipapirer</b> |
|   | <hr/>                          | <hr/>  |
| Dagsværdi ultimo  | <u>344.407</u>                 | <u>29.941</u>                                  |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i<br>resultatopgørelsen | <u>22.882</u>                  | <u>4.126</u>                                   |
| <br>  |                                |  |
| <b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                             |                                |  |
| Ingen.  |                                |  |