

# **INDUSTRIOMRÅDET 107, HOVEDGÅRD ApS**

**CVR-nr.: 36063998**

P.O. Pedersens Vej 2  
8200 Aarhus N

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/06/2022**

---

**Christian Høgstrup**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      INDUSTRIOMRÅDET 107, HOVEDGÅRD ApS  
P.O. Pedersens Vej 2  
8200 Aarhus N

e-mailadresse:    nebj@clearhaus.com

CVR-nr:            36063998

Regnskabsår:     01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i ejendomsprojekter og ejendomsadministration.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat viser et underskud på t.kr. 292. Ledelsen anser resultatet som forventet.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der har ikke været begivenheder efter balancedagen af betydning for regnskabsaflæggelsen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Industriområdet 107, Hovedgård ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32, er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten. Bruttofortjenesten omfatter omsætning medtaget på faktureringsstidspunktet med fradrag af eksterne omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gebyrer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris og påløbne omkostninger til forbedring, med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-367.818</b>	<b>-1.960</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-367.818</b>	<b>-1.960</b>
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-6.223	-894
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-374.041</b>	<b>-2.854</b>
Skat af årets resultat		82.289	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-291.752</b>	<b>-2.854</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-291.752	-2.854
<b>I alt</b>		<b>-291.752</b>	<b>-2.854</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	349.148
Udsudte skatteaktiver		220.264	137.975
Tilgodehavende skat		44.102	0
Tilgodehavender moms og afgifter		348	57.624
Andre tilgodehavender		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>264.714</b>	<b>544.747</b>
Likvide beholdninger		444.694	1.606.245
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>709.408</b>	<b>2.150.992</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>709.408</b>	<b>2.150.992</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-742.298	-450.546
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-692.298</b>	<b>-400.546</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		363.495	1.513.327
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.038.211	1.038.211
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.401.706</b>	<b>2.551.538</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.401.706</b>	<b>2.551.538</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>709.408</b>	<b>2.150.992</b>

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt egenkapitalen. Selskabet forventes afviklet i nærmeste fremtid efter selskabets aktivitet er blevet afviklet. Kapitalejer stiller nødvendig likviditet til rådighed indtil da.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1