
INDUSTRIOMRÅDET 107, HOVEDGÅRD ApS

CVR-nr.: 36063998

P.O. Pedersens Vej 2
8200 Aarhus N

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/05/2024

Claus Methmann Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden INDUSTRIOMRÅDET 107, HOVEDGÅRD ApS
P.O. Pedersens Vej 2
8200 Aarhus N

e-mailadresse: FINANCE+INDUSTRIOMRÅDET@NCLEAR.DK

CVR-nr.: 36063998
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for INDUSTRIOMRÅDET 107, HOVEDGÅRD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 06/05/2024

Direktion

Claus Methmann Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i ejendomsprojekter og ejendomsadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et underskud på t.kr. 15, grundet administrative omkostninger. Ledelsen anser resultatet som forventet.

Selskabet er pt. uden aktivitet og forventes afviklet.

Begivenheder efter balancedagen

Der har ikke været begivenheder efter balancedagen af betydning for regnskabsaflæggelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Industriområdet107, Hovedgård ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32, er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten. Bruttofortjenesten omfatter omsætning medtaget på faktureringsstidspunktet med fradrag af eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gebyrer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris og påløbne omkostninger til forbedring, med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-14.534	-4.751
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-14.534	-4.751
Andre finansielle indtægter		49	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-3.821
Ordinært resultat før skat		-14.485	-8.572
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-14.485	-8.572
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-14.485	-8.572
I alt		-14.485	-8.572

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		17.580	0
Udskudte skatteaktiver		220.264	220.264
Tilgodehavende skat		0	44.999
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		237.844	265.263
Likvide beholdninger		85.013	998.189
Omsætningsaktiver i alt		322.857	1.263.452
AKTIVER I ALT		322.857	1.263.452

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-765.355	-750.870
Egenkapital i alt		-715.355	-700.870
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	926.110
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.038.212	1.038.212
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.038.212	1.964.322
Gældsforpligtelser i alt		1.038.212	1.964.322
PASSIVER I ALT		322.857	1.263.452

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt egenkapitalen. Selskabet forventes afviklet i nærmeste fremtid efter selskabets aktivitet er blevet afviklet. Kapitalejer stiller nødvendig likviditet til rådighed indtil da.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	1