

---

# Klaus Haaning ApS

**CVR-nr.: 25514998**

Perlegade 38  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/05/2026**

---

**Klaus Haaning**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Klaus Haaning ApS  
Perlegade 38  
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 25514998  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

**Revisor** Revision- og Regnskabskontoret ApS Registrerede revisorer  
Østergade 20, 1  
6400 Sønderborg  
DK Danmark  
CVR-nr.: 28902867  
P-enhed: 1011594383

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2025 for Klaus Haaning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabet og årsregnskabsloven for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønderborg, den 18/05/2026

**Direktion**

Klaus Haaning

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Klaus Haaning ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Klaus Haaning ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 til 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 18/05/2026

Revision- og Regnskabskontoret ApS Registrerede revisorer  
CVR-nr.: 28902867  
Carsten Andreas Paulsen, mne28607  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med sidste år været drift af detailbutik og drift af ejendom med udlejning af lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

For resultatopgørelsen er valgt opstilling efter den artsopdelte form.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes efter fradrag af afgivne rabatter og bonus samt excl. moms.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration og andre personaleomkostninger samt andre driftsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, pensioner og andre sociale sikringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter, udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab,

valutakursreguleringer og låneomkostninger.

### **Skat af årets resultat**

I skat af årets resultat indregnes aktuel skat beregnet af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst beregnes som udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 22%.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skattemæssige underskud i koncernens sambeskattede selskaber modregnes i overskudsgivende sambeskattede selskaber. Skatteværdien af modregnede underskud refunderes selskaberne imellem med forholdsmæssig fordeling efter skattemæssige resultater.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på de enkelte aktivers forventede økonomiske brugstider og scrapværdier/restværdier. Brugstider er vurderet til følgende:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	15-50 år	0 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 tkr.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en kostpris på under kr. 34.400 eller med en økonomisk brugstid på under 3 år samt software indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter under bruttofortjeneste og tab indregnes under andre driftsomkostninger.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under tilgodehavender omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og hensættelser til udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skatter indregnes i balancen som beregnet skat af selskabets skattepligtige indkomst og med tillæg eller reduktion af eventuelle sambeskatningsbidrag samt reduceret med aconto betalte skatter for året. Endvidere er indregnet skyldige og tilgodehavende skatter for tidligere år.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktiverne. Eventuelt underskud til fremførsel modregnes i grundlaget for beregning af udskudt skat. Ved negativt grundlag for beregning af udskudt skat indregnes udskudte skatteaktiver alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende selskabsskatter omfatter sambeskatningsbidrag for regnskabsåret og indregnes på balancedagen som selskabsskat under henholdsvis gældsforpligtelser og tilgodehavender.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til kostpris som svarer til det modtagne provenu efter væsentlige afholdte låneomkostninger.

I efterfølgende perioder måles forpligtelsen til amortiseret kostpris, som svarer til den nominelle restgæld reduceret med forholdsmæssig andel af kurstab og låneomkostninger. Således indregnes forskellen mellem kostprisen og den nominelle restgæld under finansielle omkostninger i resultatopgørelsen med lige store beløb hvert år over låneperioden.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominal gæld.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.063.239</b>	<b>1.108.234</b>
Personaleomkostninger	1	-814.579	-778.944
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-139.421	-138.656
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>109.239</b>	<b>190.634</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		3.190	17.545
Andre finansielle indtægter		34	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-12.108	-21.726
Andre finansielle omkostninger		-70.370	-80.930
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>29.985</b>	<b>105.523</b>
Skat af årets resultat		-6.850	-24.274
<b>Årets resultat</b>		<b>23.135</b>	<b>81.249</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		23.135	81.249
<b>I alt</b>		<b>23.135</b>	<b>81.249</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.249.638	6.312.488
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.249.638</b>	<b>6.312.488</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.249.638</b>	<b>6.312.488</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		0	150.842
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>150.842</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	23.607
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		66.975	63.785
Andre tilgodehavender		32.648	137
Periodeafgrænsningsposter		2.275	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>101.898</b>	<b>87.529</b>
Likvide beholdninger		317.806	125.819
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>419.704</b>	<b>364.190</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.669.342</b>	<b>6.676.678</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.791.666	2.768.531
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.916.666</b>	<b>2.893.531</b>
Hensættelse til udskudt skat		175.000	161.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>175.000</b>	<b>161.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.726.686	2.948.481
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2</b>	<b>2.726.686</b>	<b>2.948.481</b>
Gæld til realkreditinstitutter		221.000	215.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.418	140.761
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		393.483	102.962
Skyldig selskabsskat		0	10.274
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		215.089	204.669
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>850.990</b>	<b>673.666</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.577.676</b>	<b>3.622.147</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.669.342</b>	<b>6.676.678</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Lønninger	757.335	737.962
Pensioner	29.845	24.692
Andre omkostninger til social sikring	27.399	16.290
	<b>814.579</b>	<b>778.944</b>

### 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste</b>	<b>Restgæld efter</b>
	<b>ultimo</b>	<b>år</b>	<b>5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter	2.947.686	221.000	1.852.000
	<b>2.947.686</b>	<b>221.000</b>	<b>1.852.000</b>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabets samlede eventualforpligtelser over for tilknyttede virksomheder, andrager i alt tkr. 94.

Selskabets samlede eventualforpligtelser over for andre, andrager i alt tkr. 0.

### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, nom. restgæld tkr. 2.974, er der givet pant i grund og bygninger.

Endvidere er der afgivet pant i grunde og bygninger for bankengagement ved ejerpantebrev på nom. tkr. 2.000.

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger andrager tkr. 6.250.

Endvidere er der til sikkerhed for bankengagement afgivet løsøre pantebrev på nom. tkr. 600 med pant i andet løsøre.

Den regnskabsmæssige værdi af andre anlæg, driftsmateriel og inventar, andrager tkr. 0.

## 5. Oplysning om andre forpligtelser, herunder leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i balancen

Selskabet har ingen andre forpligtelser.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2025</b>
	2