CHRISTENSEN KJÆRULFF
REVISION | REGNSKAB | RÅDGIVNING

STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 15 91 56 41
33 30 15 15
Østbanegade 123
2100 København Ø
ck@ck.dk
www.ck.dk

Rafn & Woldsen Holding ApS

Frederikkevej 26, 3050 Humlebæk

CVR-nr. 20 03 49 98

Årsrapport

1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. november 2024.

Flemming Woldsen
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 68a64aHykWx252153946

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

This document has esignatur Agreement-ID: 68a64aHykWx252153946

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Rafn & Woldsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humlebæk, den 5. november 2024

Direktion

Flemming Woldsen

This document has esignatur Agreement-ID: 68a64aHykWx252153946

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Rafn & Woldsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rafn & Woldsen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. november 2024

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Sven-Erik Vejlby
statsautoriseret revisor
mne25075

This document has esignatur Agreement-ID: 68a64aHykWx252153946

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rafn & Woldsen Holding ApS Frederikkevej 26 3050 Humlebæk	
	CVR-nr.:	20 03 49 98
	Stiftet:	31. marts 1997
	Regnskabsår:	1. oktober - 30. september
Direktion	Flemming Woldsen	
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø	

This document has esignatur Agreement-ID: 68a64aHykWx252153946

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er finansisering og investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 707 kr. mod -2.549 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -10.740 kr. mod 8.440 kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

This document has esignatur Agreement-ID: 68a64aHykWx252153946

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note		2023/24 kr.	2022/23 kr.
	Bruttofortjeneste	**707**	**-2.549**
1	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-61.888	-61.888
	Andre finansielle indtægter	50.095	76.554
	Øvrige finansielle omkostninger	-1.551	-1.338
	Resultat før skat	**-12.637**	**10.779**
2	Skat af årets resultat	1.897	-2.339
	Årets resultat	**-10.740**	**8.440**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
	Disponeret fra overført resultat	-132.740	-109.360
	Disponeret i alt	**-10.740**	**8.440**

This document has esignatur Agreement-ID: 68a64aHykWx252153946

Balance 30. september

Aktiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Anlægsaktiver		
3	Grunde og bygninger	4.229.444	4.291.332
	Materielle anlægsaktiver i alt	4.229.444	4.291.332
	Anlægsaktiver i alt	**4.229.444**	**4.291.332**
	Omsætningsaktiver		
	Udskudte skatteaktiver	51.191	45.909
	Tilgodehavende selskabsskat	80.658	78.138
	Andre tilgodehavender	54.872	32.131
	Periodeafgrænsningsposter	0	2.190
	Tilgodehavender i alt	186.721	158.368
	Andre værdipapirer og kapitalandele	514.642	475.667
	Værdipapirer i alt	514.642	475.667
	Likvide beholdninger	746.616	869.306
	Omsætningsaktiver i alt	**1.447.979**	**1.503.341**
	Aktiver i alt	**5.677.423**	**5.794.673**

This document has esignatur Agreement-ID: 68a64aHykWx252153946

Balance 30. september

Passiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	5.393.444	5.526.184
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
	Egenkapital i alt	**5.640.444**	**5.768.984**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.004
	Anden gæld	10.598	5.685
	Periodeafgrænsningsposter	6.381	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	36.979	25.689
	Gældsforpligtelser i alt	**36.979**	**25.689**
	Passiver i alt	**5.677.423**	**5.794.673**

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

This document has esignatur Agreement-ID: 68a64aHykWx252153946

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	5.635.543	114.400	5.874.943
Udloddet udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets overførte overskud eller underskud	0	-109.359	117.800	8.441
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	5.526.184	117.800	5.768.984
Udloddet udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets overførte overskud eller underskud	0	-132.740	122.000	-10.740
	125.000	**5.393.444**	**122.000**	**5.640.444**

This document has esignatur Agreement-ID: 68a64aHykWx252153946

	2023/24 kr.	2022/23 kr.

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	2.046	0
Årets regulering af udskudt skat	-5.282	2.326
Regulering af tidligere års skat	1.339	13
	-1.897	**2.339**

3. Grunde og bygninger

Kostpris 1. oktober 2023	4.462.131	4.462.131
Kostpris 30. september 2024	**4.462.131**	**4.462.131**
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	-170.799	-108.911
Årets afskrivninger	-61.888	-61.888
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	**-232.687**	**-170.799**
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	**4.229.444**	**4.291.332**

4. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier kr.
Dagsværdi 30. september 2024	514.642
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	78.575

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerforeningen E/F Birkedommervej/Tingskrivervej og E/F Skodsborg Solgård har tinglyst pantebreve for samlet 127 TDKK.

Derudover har selskabet ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillerser pr. 30. september 2024.

This document has esignatur Agreement-ID: 68a64aHykWx252153946

Årsrapporten for Rafn & Woldsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens be stemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

This document has esignatur Agreement-ID: 68a64aHykWx252153946

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kost pris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

This document has esignatur Agreement-ID: 68a64aHykWx252153946

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

This document has esignatur Agreement-ID: 68a64aHykWx252153946

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

This document has esignatur Agreement-ID: 68a64aHykWx252153946

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Flemming Woldsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Flemming Woldsen
Direktør
ID: 2c0fa443-3852-4ec0-8abc-f95d7c2cc10d
Tidspunkt for underskrift: 05-11-2024 kl.: 13:52:43
Underskrevet med MitID

Sven-Erik Vejlby

Navnet returneret af dansk MitID var:
Sven-Erik Vejlby
Revisor
På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisions...
ID: d5d0560c-830b-46b6-a8cb-409b738162f2
Tidspunkt for underskrift: 05-11-2024 kl.: 13:57:50
Underskrevet med MitID

Flemming Woldsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Flemming Woldsen
Dirigent
ID: 70b481c1-fe8e-4c18-8678-deaf52bd1203
Tidspunkt for underskrift: 05-11-2024 kl.: 14:12:47
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 68a64aHykWx252153946

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur