

K/S Skomagergade 32, Roskilde

c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2024

(26. regnskabsår)

CVR nr. 21 83 49 98

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30. april 2025

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2024 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2024 - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for K/S Skomagergade 32, Roskilde.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. april 2025

I bestyrelsen:

Kurt Groth Bager (formand)

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Skomagergade 32, Roskilde

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Skomagergade 32, Roskilde for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. april 2025

EY

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30700228

Henrik Reedtz
Statsautoriseret revisor
mne24830

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Skomagergade 32, Roskilde c/o Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 21 83 49 98
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2024
Komplementar	Skomagergade 32, 1999 ApS c/o Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Bestyrelse	Kurt Groth Bager (formand)
Selskabsadm.	Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg CVR-nr: 30 70 02 28

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Resultat for regnskabsåret 2024

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -1.499.

Regulering af ejendom til dagsværdi udgør netto en omkostning på t.dkk 661.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 2.160.

Selskabets finansiering og fortsatte drift

Den ene af lejerne i selskabets ejendom fraflytter lejemålet pr. 30. juni 2025. Der er iværksat arbejde med genudlejning af dette lejemål, og der har været henvendelse fra interesserede lejere, men det har endnu ikke resulteret i en ny udlejning.

Ledelsen forventer en genudlejning i løbet af 2025, og der vil i 2025 blive opkrævet investorindbetalinger i det omfang, det er nødvendigt for selskabets fortsatte drift, og derfor aflægger ledelsen årsregnskabet med fortsat drift for øje.

Egenkapital pr. 31. december 2024

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 udgør t.dkk 2.407. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Kommanditselskabet ejer 90 stk. egne anparter á kr. 100.000, svarende til 22,50%.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Skomagergade 32, Roskilde for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, bestyrelshonorar, revision, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra pengeinstitutter.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger til pengeinstitutter og andre långivere.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Egenkapital

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som stamkapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet stamkapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024 dkk</u>	<u>2023 dkk</u>
Lejeindtægter		1.221.363	954.461
Driftsomkostninger	2	<u>-335.037</u>	<u>-531.034</u>
Nettoleje		886.326	423.427
Administrationsomkostninger	3	<u>-348.073</u>	<u>-318.518</u>
Resultat før finansielle poster		538.253	104.909
Finansielle omkostninger	4	<u>-2.037.687</u>	<u>-1.801.506</u>
Resultat før værdiregulering		-1.499.434	-1.696.597
Værdireguleringer	5	<u>-661.000</u>	<u>-10.474.000</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-2.160.434</u></u>	<u><u>-12.170.597</u></u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-2.160.434</u>	<u>-12.170.597</u>
		<u><u>-2.160.434</u></u>	<u><u>-12.170.597</u></u>

BALANCE PR. 31. december**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u> dkk	<u>31.12.2023</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	6	29.826.000	30.487.000
Materielle anlægsaktiver i alt		29.826.000	30.487.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT		29.826.000	30.487.000
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	7	1.941.553	583.708
Periodeafgrænsningsposter, aktiver		20.553	19.901
Tilgodehavender i alt		1.962.106	603.609
Likvide beholdninger		414.794	577.880
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		2.376.900	1.181.489
AKTIVER I ALT		32.202.900	31.668.489

BALANCE PR. 31. december
PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u> dkk	<u>31.12.2023</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 40.000.000.			
Kontant andel af stamkapital		17.684.000	12.100.000
Overført resultat		-15.276.904	-11.856.316
EGENKAPITAL I ALT		<u>2.407.096</u>	<u>243.684</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Realkredit Danmark	8	14.761.792	15.802.025
Prioritetsgæld, Realkredit Danmark	9	12.759.746	13.579.111
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>27.521.538</u>	<u>29.381.136</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Realkredit Danmark	8 + 9	1.859.599	1.607.116
Anden gæld	10	414.667	361.553
Periodeafgrænsningsposter, passiver		0	75.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.274.266</u>	<u>2.043.669</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>29.795.804</u>	<u>31.424.805</u>
PASSIVER I ALT		<u>32.202.900</u>	<u>31.668.489</u>
Selskabets finansiering og fortsatte drift	1		
Personaleforhold	11		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital		
Stamkapitalen udgør:		
400 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	40.000.000	40.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
400 kommanditanparter á kr. 30.250, primo	12.100.000	6.300.000
Ændring i året	5.584.000	5.800.000
	<hr/>	<hr/>
400 kommanditanparter á kr. 44.210, ultimo	17.684.000	12.100.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	22.316.000	27.900.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	5.021.100	2.790.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse. i alt, efter egne anparter	17.294.900	25.110.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	55.790	69.750
	<hr/>	<hr/>
Specifikation af egenkapital:		
Kontant andel af indskudskapital	17.684.000	12.100.000
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-11.856.316	2.006.468
Hensat til tab vedr. egne anparter	-558.400	-580.000
Hensat til tab vedr. investorer	-701.754	-1.112.187
Overført af årets resultat	-2.160.434	-12.170.597
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-15.276.904	-11.856.316
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	2.407.096	243.684
	<hr/>	<hr/>

Kommanditselskabet ejer 90 stk. egne anparter á kr. 100.000, svarende til 22,50%.

NOTER

	<u>2024</u> dkk	<u>2023</u> dkk
1 Selskabets finansiering og fortsatte drift		
Den ene af lejerne i selskabets ejendom fraflytter lejemålet pr. 30. juni 2025. Der er iværksat arbejde med genudlejning af dette lejemål, og der har været henvendelse fra interesserede lejere, men det har endnu ikke resulteret i en ny udlejning.		
Ledelsen forventer en genudlejning i løbet af 2025, og der vil i 2025 blive opkrævet investorindbetalinger i det omfang, det er nødvendigt for selskabets fortsatte drift, og derfor aflægger ledelsen årsregnskabet med fortsat drift for øje.		
2 Driftsomkostninger		
Vedligeholdelse af ejendommen	110.017	82.238
Ejendomsskat	83.920	253.586
Bygningsforsikring	12.964	12.292
Ejendomsadministration	42.601	40.630
Varme, vand og el	104.592	134.299
Andre driftsomkostninger	11.064	7.989
Regulering af andel af fællesomkostninger tidl. år	-30.121	0
Driftsomkostninger i alt	<u>335.037</u>	<u>531.034</u>
3 Administrationsomkostninger		
Bestyrelseshonorar	50.000	50.000
Revision	26.265	25.750
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Selskabsadministration	170.405	162.521
Advokat	41.791	0
Annoncering, udlejning af ejendom	44.000	64.987
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Diverse omkostninger	9.893	9.541
Administrationsomkostninger i alt	<u>348.073</u>	<u>318.518</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, prioritetsgæld, Realkredit Danmark	2.012.595	1.787.367
Renteomkostninger, komplementarselskab	14.910	14.103
Ej fradragsberettigede renter	0	32
Låneomkostninger	10.000	0
Renteomkostninger, diverse	182	4
Finansielle omkostninger i alt	<u>2.037.687</u>	<u>1.801.506</u>

NOTER

	2024	2023
	dkk	dkk
5 Regulering til dagsværdi		
Regulering ejendom til dagsværdi, jf. note 6	-661.000	-10.474.000
Regulering til dagsværdi i alt	-661.000	-10.474.000
6 Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum, ultimo	54.152.300	54.152.300
Regulering til dagsværdi, primo	-23.665.300	-13.191.300
Årets regulering	-661.000	-10.474.000
Regulering til dagsværdi, ultimo	-24.326.300	-23.665.300
Dagsværdi, ultimo	29.826.000	30.487.000
Ejendommen er beliggende i Roskilde, og omfatter 1.673 kvm. Den er 100% udlejet til detailhandel.		
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt	1.954.871	2.110.563
Driftsomkostninger	-193.666	-282.601
Afkastkrav	5,75%	5,75%
Tillæg/fradrag, lejerabatter, tomgang m.v.	-803.069	-1.303.221
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	28.583.250	29.216.708
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	31.181.727	31.872.773
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
7 Tilgodehavender		
Tilgodehavender, lejere	4.316	0
Tilgodehavender, investorer	4.997.357	2.652.017
Hensættelse til tab, tilgodehavender, egne anparter	-1.986.059	-987.778
Hensættelse til tab, tilgodehavender, investorer	-1.374.061	-1.112.187
Deponeret hos advokat	300.000	0
Fællesregnskab	0	31.656
Tilgodehavender i alt	1.941.553	583.708

NOTER

	2024	2023
	dkk	dkk
8 Prioritetsgæld		
Prioritetsgæld, Realkredit Danmark, dkk 23.623.000, nominelt	<u>15.802.026</u>	<u>16.704.491</u>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	10.284.621	11.666.199
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	<u>4.477.171</u>	<u>4.135.826</u>
Langfristet del, i alt	<u>14.761.792</u>	<u>15.802.025</u>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	<u>1.040.234</u>	<u>902.466</u>
Lånets løbetid er til 31. december 2037. Renten fastsættes hvert år, og er pr. 1. januar 2025 fastsat til 5,27% inkl. bidrag.		
9 Prioritetsgæld		
Prioritetsgæld, Realkredit Danmark, dkk 26.338.000, nominelt	<u>13.579.111</u>	<u>14.283.761</u>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	9.228.811	10.337.671
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	<u>3.530.935</u>	<u>3.241.440</u>
Langfristet del, i alt	<u>12.759.746</u>	<u>13.579.111</u>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	<u>819.365</u>	<u>704.650</u>
Lånets løbetid er til 31. december 2038. Renten fastsættes hvert år, og er pr. 1. januar 2025 fastsat til 5,26% inkl. bidrag.		
10 Anden gæld		
Mellemregning med Skomagergade 32, 1999 ApS	213.723	202.153
Deposita	10.000	10.000
Fællesregnskab	93	0
Skyldig moms	111.446	79.358
Skyldige omkostninger	<u>79.405</u>	<u>70.042</u>
Anden gæld i alt	<u>414.667</u>	<u>361.553</u>
11 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
12 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 29.826 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde.		
Andre forpligtelser		
Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

 

Kurt Groth Bager
Bestyrelsesformand
b8850c08-00f5-43f9-87e4-a1a9fe390975 2025-05-05 08:37:32Z

 

Henrik Reedtz Petersen
Revisor
053e57e4-0867-4ea8-b18a-041c5a2051ba 2025-05-05 08:58:46Z

 

Astrid Anneberg Anthonisen
Dirigent
4086376b-1565-48d2-990b-6a5b592c147d 2025-05-05 09:00:26Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 (I-37) KS Skomagergade 32.pdf	SHA256: 09661f2c2fae83522b9791956af640e59c9923d72382f64a1c516ca475a3721b
---	--



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.