

---

# Ejendomsselskabet Hannebjergvej ApS

**CVR-nr.: 40826998**

Plantagevej 9  
8961 Allingåbro

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/03/2025**

---

**Per Rasmussen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Hannebjergvej ApS  
Plantagevej 9  
8961 Allingåbro

CVR-nr.: 40826998  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Hannebjergvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørager, den 07/03/2025

### **Direktion**

Per Albert Hjarnø Rasmussen

# Ledelsesberetning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er handel/udlejning med fast ejendom

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2024 udgør kr. 541774. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		914.413	135.500
Eksterne omkostninger		-284.215	-104.711
<b>Bruttoresultat</b>		<b>630.198</b>	<b>30.789</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>630.198</b>	<b>30.789</b>
Andre finansielle indtægter		356	
Øvrige finansielle omkostninger		-88.779	-57.002
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>541.775</b>	<b>-26.213</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>541.775</b>	<b>-26.213</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		541.775	-26.213
<b>I alt</b>		<b>541.775</b>	<b>-26.213</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.485.250	1.081.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.485.250</b>	<b>1.081.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.485.250</b>	<b>1.081.000</b>
Likvide beholdninger		126.305	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>126.305</b>	
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.611.555</b>	<b>1.081.000</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		399.396	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>439.396</b>	<b>40.000</b>
Gæld til banker		472.159	486.672
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>472.159</b>	<b>486.672</b>
Gæld til banker			949
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		700.000	553.379
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>700.000</b>	<b>554.328</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.172.159</b>	<b>1.041.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.611.555</b>	<b>1.081.000</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret