

---

# Ejendomsselskabet Hannebjergvej ApS

**CVR-nr.: 40826998**

Plantagevej 9  
8961 Allingåbro

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/06/2023**

---

**Per Rasmussen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Hannebjergvej ApS  
Plantagevej 9  
8961 Allingåbro

CVR-nr.: 40826998  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## *Eksempel 1*

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er handel/udlejning med fast ejendom

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2022 udgør kr. 18.904 Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		146.001	183.850
Eksterne omkostninger		-82.560	-161.548
<b>Bruttoresultat</b>		<b>63.441</b>	<b>22.302</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>63.441</b>	<b>22.302</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-44.536	-6.161
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>18.905</b>	<b>16.141</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>18.905</b>	<b>16.141</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		18.905	
<b>I alt</b>		<b>18.905</b>	<b>16.141</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.081.000	1.081.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.081.000</b>	<b>1.081.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.081.000</b>	<b>1.081.000</b>
Likvide beholdninger		6.873	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.873</b>	
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.087.873</b>	<b>1.081.000</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat			-135.069
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>40.000</b>	<b>-95.069</b>
Gæld til banker		494.281	484.311
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>494.281</b>	<b>484.311</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		553.592	691.758
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>553.592</b>	<b>691.758</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.047.873</b>	<b>1.176.069</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.087.873</b>	<b>1.081.000</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret