
K/S GÅGADEEJENDOM BRØNDERSLEV

CVR-nr.: 15196998

Frisenholt 19
8310 Tranbjerg J

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/03/2024

Jens Jakobsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S GÅGADEEJENDOM BRØNDERSLEV
Frisenholt 19
8310 Tranbjerg J
e-mailadresse: kk@ajour.cc
CVR-nr.: 15196998
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for K/S GÅGADEEJENDOM BRØNDERSLEV.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den

Bestyrelse

Allan Dam Sørensen

Flemming Skov Jakobsen

Poul Jørgensen

Jens Erik Skov Jakobsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedformål er udlejning af Gågadeejendom i Brønderslev.

Udvikling i regnskabsåret

Resultatet af årets drift er tilfredsstillende.

Ejendommen er ikke værdireguleret i årsregnskabet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Usikkerheder eller usædvanlige forhold der har påvirket indregningen

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et tilsvarende driftsresultat for 2024.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		615.352	626.889
Eksterne omkostninger		-169.202	-119.027
Bruttoresultat		446.150	507.862
Resultat af ordinær primær drift		446.150	507.862
Øvrige finansielle omkostninger		-51.882	-59.315
Ordinært resultat før skat		394.268	448.547
Årets resultat		394.268	448.547
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		394.268	448.547
I alt		394.268	448.547

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.463.114	5.463.114
Materielle anlægsaktiver i alt		5.463.114	5.463.114
Anlægsaktiver i alt		5.463.114	5.463.114
Likvide beholdninger		443.894	223.520
Omsætningsaktiver i alt		443.894	223.520
AKTIVER I ALT		5.907.008	5.686.634

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		4.350.689	3.956.421
Egenkapital i alt		4.350.689	3.956.421
Gæld til realkreditinstitutter		933.634	1.106.806
Langfristede gældsforpligtelser i alt		933.634	1.106.806
Gæld til realkreditinstitutter		180.702	178.906
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		325.922	315.741
Skyldig moms og afgifter		55.470	52.864
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.591	75.896
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		622.685	623.407
Gældsforpligtelser i alt		1.556.319	1.730.213
PASSIVER I ALT		5.907.008	5.686.634

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret