

# CKMs Holding ApS

Gasværksvej 30, 2.  
9000 Aalborg

CVR.nr.: 41 02 89 98

## ÅRSRAPPORT 2024

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
1. juli 2025

---

Christian Kjær Mathisen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024	9.
Balance pr. 31/12 2024	10.
Noter	12.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

CKMs Holding ApS

Gasværksvej 30, 2.  
9000 Aalborg

CVR.nr.: 41 02 89 98

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

Stiftelsesdato: 11/12 2019

### Direktion

Christian Kjær Mathisen  
Henrik Kjær Mathisen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for CKMs Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30. juni 2025

### Direktion

.....  
Christian Kjær Mathisen

.....  
Henrik Kjær Mathisen

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at drive ikke-finansielle holdingselskaber

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Kapitalandele Associerede Virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Kapitalandele Associerede Virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoppskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoppskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

## Anvendt regnskabspraksis

Associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024

Note	2024	2023
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-23.380</b>	<b>-3.217</b>
1 Personalemkostninger	-120.000	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-143.380</b>	<b>-3.217</b>
2 Indtægter af kapitalinteresser	163.712	209.692
Andre finansielle indtægter	23.667	91.026
Andre finansielle omkostninger	-16.613	-34.717
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>27.386</b>	<b>262.784</b>
3 Skat af årets resultat	-122	-1.979
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>27.264</b>	<b>260.805</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	0	61.000
Ekstraordinært udbytte	70.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-44.532	196.830
Overført resultat	1.796	2.975
<b>I ALT</b>	<b>27.264</b>	<b>260.805</b>

**Balance pr. 31/12 2024**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	151.700	336.556
<b>2</b> Kapitalinteresser	<u>328.189</u>	<u>372.721</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>479.889</b></u>	<u><b>709.277</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>479.889</b></u>	<u><b>709.277</b></u>
Andre tilgodehavender	<u>996</u>	<u>797</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>996</b></u>	<u><b>797</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>606.756</u>	<u>423.164</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<u><b>606.756</b></u>	<u><b>423.164</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>105.598</b></u>	<u><b>164.084</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>713.350</b></u>	<u><b>588.045</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><b>1.193.239</b></u>	<u><b>1.297.322</b></u>

**Balance pr. 31/12 2024**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	218.188	262.720
Overført resultat	931.051	929.255
Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>61.000</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>1.189.239</u></b>	<b><u>1.292.975</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	3.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>0</u>	<u>1.347</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.000</u></b>	<b><u>4.347</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>4.000</u></b>	<b><u>4.347</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>1.193.239</u></b>	<b><u>1.297.322</u></b>
<b>4</b> Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38		

## NOTER

### Note 1 - Personalemkostninger

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<b>0,5</b>	<b>0</b>
Gager og lønninger	120.000	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<b>120.000</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Kapitalandele

#### Kapitalinteresser

##### **Selskab**

	<b>Andel</b>		
Estate Denmark ApS, Aalborg	Pct.		
Kostpris primo	33,00%	16.667	16.667
Tilgang i året		0	0
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		16.667	16.667
Op-/nedskrivninger primo		1.248	341
Resultatandel i året		199.136	155.907
Øvrige reguleringer		-200.000	-155.000
Opskrivninger ultimo		384	1.248
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>33,00%</b>	<b>17.051</b>	<b>17.915</b>

##### **Selskab**

	<b>Andel</b>		
Online Comet ApS, Aalborg	Pct.		
Kostpris primo	33,00%	13.334	13.334
Tilgang i året		0	0
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		13.334	13.334
Op-/nedskrivninger primo		1.922	1.913
Resultatandel i året		6.846	9
Opskrivninger ultimo		8.768	1.922
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>33,00%</b>	<b>22.102</b>	<b>15.256</b>

## NOTER

<b>Selskab</b>	<b>Andel</b>		
CK Group ApS, Aalborg	Pct.		
Kostpris primo	50,00%	20.000	20.000
Tilgang i året		0	0
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Op-/nedskrivninger primo		259.550	218.636
Resultatandel i året		9.486	40.914
Opskrivninger ultimo		<u>269.036</u>	<u>259.550</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>50,00%</b>	<b><u>289.036</u></b>	<b><u>279.550</u></b>
<b>Selskab</b>	<b>Andel</b>		
Envy Equestrian ApS, Aalborg	Pct.		
Kostpris primo	20,00%	60.000	0
Tilgang i året		0	60.000
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
Resultatandel i året		-60.000	0
Opskrivninger ultimo		<u>-60.000</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>20,00%</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>60.000</u></b>
<b>Kapitalinteresser i alt</b>		<b><u>328.189</u></b>	<b><u>372.721</u></b>
<b>Note 3 - Skat</b>		<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>
<b>Skat af årets resultat:</b>			
Skat af årets skattepligtige indkomst		0	1.980
Regulering af skatter for tidligere år		0	-1
Andre skatter		122	0
		<u>122</u>	<u>1.979</u>

## NOTER

### Note 4 - Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat- opgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultat- opgørelsen
Børsnoterede aktier	<u>606.756</u>	<u>0</u>	<u>12.689</u>
	<b><u>606.756</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>12.689</u></b>