

**Nygade 7 C ApS under tvangsopløsning
Asylgade 12
7900 Nykøbing M**

**Årsrapport
15. april 2011 til 30. juni 2012**
opstillet uden revision eller review
CVR. nr. 33598998

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/ 2 2013



Rasmus Furbo
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Noter	12
Eventualposter og forpligtelser mv.	14

Selskabsoplysninger

Selskab Nygade 7 C ApS under tvangsopløsning
Asylgade 12
7900 Nykøbing M

CVR. nr.: 33598998

Direktion Rasmus Furbo

Ejerforhold Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Navn: Bopæl:
KRF Invest ApS, Asylgade 12, 7900 Nykøbing Mors

Pengeinstitut Salling Bank

Revisor Dansk Revision Skive
Registreret revisionsaktieselskab

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at renovere og udleje ejendomme indenfor bolig og erhverv og dermed beslægtet virksomhed.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter

Selskabets ledelse anser resultatet for rimeligt tilfredsstillende i betragtning af, at der er tale om store opstartsomkostninger.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har en verserende sag med skattemyndighederne. Det er endnu uvist hvordan sagen ender. Det er ledelsens forventning, at sagen vil blive afsluttet med at der ikke sker reguleringer i selskabets skatte- og momsforhold.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2011/12 for Nygade 7 C ApS under tvangsopløsning.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. april 2011 til 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen giver efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Jeg erklærer, at betingelserne for at selskabet kan fravælge revisionen er opfyldt i indeværende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing M, den 25. februar 2013

Direktionen:



Rasmus Furbo

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til ledelsen i Nygade 7 C ApS under tvangsopløsning

På grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra virksomhedens ledelse har vi ydet assistance med regnskabsopstilling af årsregnskabet for Nygade 7 C ApS under tvangsopløsning for regnskabsåret 15. april 2011 til 30. juni 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Virksomhedens ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke en konklusion med sikkerhed derom.

Skive, den 25. februar 2013

Dansk Revision Skive
Registreret revisionsaktieselskab



Lars Astrup
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis beskrives i selskabets årsrapport for året således:

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Skatter, herunder udskudt skat

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året.

Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med en anvendt skatteprocent på 25.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen.

Udskudt skat fremkommer som 25 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Tab og fortjenester ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne.

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Investeringsejendomme som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, betragtes som investeringsejendomme. Investeringsejendomme er ejendomme med to eller flere lejemål.

Investeringsejendomme værdiansættes ved første indregning til kostpris med tillæg af købs- og etableringsomkostninger. Kostprisen måles efterfølgende til dagsværdien (markedsværdien). Dagsværdien opgøres efter en afkastbaseret metode på grundlag af ejendommens driftsafkast og et af ledelsen og primære långivere fastsat afkastkrav. Ved værdiansættelse tages hensyn til lejereguleringer til markedslejen.

Ejendommene er værdiansat således:

Nygade 7: ved en forrentning på 12,3 % vil ejendommen opnå en værdi på 1,4 mill.

Værdireguleringer med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse

2011/12
DKK

Perioden 15. april 2011 - 30. juni 2012

	Bruttofortjeneste	166.032
1	Opskrivning investeringsejendomme	488.267
2	Afskrivninger, anlægsaktiver	-108.384
	Resultat før finansielle poster	545.915
	Finansielle indtægter	12
	Finansielle omkostninger	-36.084
	Resultat før skat	509.843
3	Skat af årets resultat	-125.000
	Årets resultat	384.844

Resultatdisponering

Selskabets resultater foreslås disponeret således:

	Årets resultat	384.844
	Til disposition	384.844
	Overført resultat	384.844
	Resultatdisponering i alt	384.844

Balance

	2011/12 DKK
Aktiver pr. 30. juni 2012	
4 Grunde og bygninger	1.399.999
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	605.611
Materielle anlægsaktiver i alt	2.005.610
<hr/>	
Anlægsaktiver i alt	2.005.610
<hr/>	
Likvide beholdninger	1.116
<hr/>	
Omsætningsaktiver i alt	1.116
<hr/>	
Aktiver i alt	2.006.726
<hr/>	

Balance

2011/12
DKK

Passiver pr. 30. juni 2012

6	Virksomhedskapital	80.000
7	Overført resultat	384.844
Egenkapital i alt		464.844
<hr/>		
8	Hensættelser til udskudt skat	125.000
Hensatte forpligtelser i alt		125.000
Prioritetsgæld		566.067
9	Langfristede gældsforpligtelser i alt	566.067
<hr/>		
10	Andel af langfristet gæld der forfalder inden for 1 år	22.500
	Kreditinstitutter	-12
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.781
	Gæld til tilknyttede virksomheder	456.836
11	Anden gæld	26.104
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	327.606
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		850.815
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt		1.550.594
<hr/>		
Passiver i alt		2.006.726
<hr/>		

Noter

2011/12
DKK

1 Opskrivning Investeringsejendomme

Opskrivning Investeringsejendomme	488.267
Opskrivning investeringsejendomme i alt	488.267

2 Afskrivninger, anlægsaktiver

Afskrivninger	-108.384
Afskrivninger, anlægsaktiver i alt	-108.384

3 Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat	125.000
Skat af årets resultat i alt	125.000

4 Grunde og bygninger

Tilgang	911.732
Samlet anskaffelsessum	911.732
Årets opskrivninger	488.267
Samlede opskrivninger	488.267
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni	1.399.999

5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Tilgang	713.995
Samlet anskaffelsessum	713.995
Årets afskrivninger	-108.384
Samlede afskrivninger	-108.384
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni	605.611

6 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	80.000
Virksomhedskapital i alt	80.000

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Noter

2011/12
DKK

7 Overført resultat

Overført resultat	384.844
Overført resultat i alt	384.844

8 Hensættelser til udskudt skat

Årets ændring i hensættelser til udskudt skat	125.000
Hensættelser til udskudt skat i alt	125.000

9 Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede del af gældsforpligtelser DKK 588.566 forfalder DKK 468.000 efter 5 år.

10 Andel af langfristet gæld der forfalder inden for 1 år

Langfristet gæld der forfalder inden 1 år	22.500
Andel af langfristet gæld der forfalder inden for 1 år i alt	22.500

11 Anden gæld

Udgående moms	91.028
Indgående moms	-126.950
Afregnet moms	62.026
Anden gæld i alt	26.104

12 Going concern

Det er ledelsens opfattelse, at man den fornødne kapital til rådighed samt forventninger om fortsat Positiv indtjening, så der ikke er problemer med going concern for selskabet.

Eventualforpligtelser

Selskabet er part i en verserende sag med skattemyndighederne.
Det er uvist hvornår sagen afsluttes.

Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har en huslejeforpligtelse i Nykøbing Mors, Havnen 1. Huslejeforpligtelsen er opgjort til DKK 230.000 årligt og har en resterende løbetid på 39 måneder.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen beliggende Nygade 7 A med nom. DKK 600.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 1.400.000.