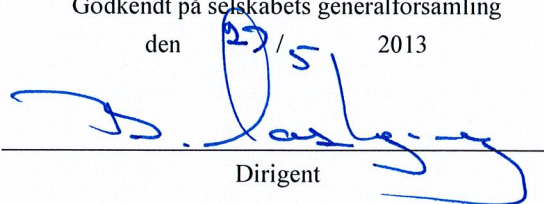


K/S ÖSTERSUND 2, SVERIGE  
Årsrapport for  
1. januar – 31. december 2012  
(5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling

den 29/5 2013

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

CVR-nr.: 30 52 00 09

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: K/S Östersund 2, Sverige  
c/o Ejendomsinvest  
Hammershusgade 9  
2100 København Ø

CVR-nr.: 30 52 00 09  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse: Michael Stounberg, formand  
Claus Andersen  
Kim Knudsen

Revision: MAZARS  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østerfælled Torv 10, 2. sal  
2100 København Ø

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2012.....	8
Balance pr. 31. december 2012.....	9
Noter til årsregnskabet.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2012 for K/S Östersund 2, Sverige.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bestyrelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende

billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. maj 2013

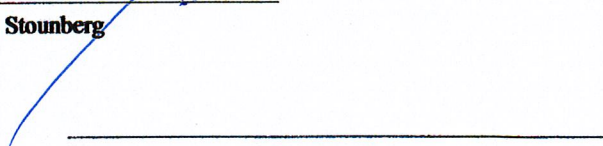
Bestyrelse:



Michael Stounberg



Claus Andersen



Kim Knudsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kommanditisterne i K/S Östersund 2, Sverige

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Östersund 2, Sverige for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendigt for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved

risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 27. maj 2013

**MAZARS**

statsautoriseret revisionspartnerselskab

  
Jesper Pedersen  
statsautoriseret revisor

## LEDELSEBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar i Lillänge Södra Volymhandels Kommanditbolag.

Selskabet har i regnskabsåret 2011 solgt sin ejerandel komplementar i Lillänge Södra Volymhandels Kommanditbolag.

Herefter er der ikke flere aktiviteter i selskabet, og selskabet vil i 2013 gå i solvent likvidation.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer til næste år et resultat før værdiregulering på niveau med i år.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revision m.v.

#### Skat

Der hensættes ikke skat i årsrapporten, idet de enkelte kommanditister er selvstændigt skattepligtige af deres andel af resultatet.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Egne kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Andre eksterne omkostninger .....		5.000	6.000
<b>ÅRETS RESULTAT:</b>		<u>-5.000</u>	<u>-6.000</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>			
Overført til næste år .....		-5.000	-6.000
		<u>-5.000</u>	<u>-6.000</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

	Note	31.12.2012	31.12.2011
<b>AKTIVER:</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>AKTIVER:</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>PASSIVER:</b>			
Virksomhedskapital .....		0	0
Overført resultat.....		<u>-26.000</u>	<u>-21.000</u>
<b>EGENKAPITAL:</b>	1	<u>-26.000</u>	<u>-21.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.000	6.000
Anden gæld.....		<u>20.000</u>	<u>15.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>26.000</u>	<u>21.000</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>		<u>26.000</u>	<u>21.000</u>
<b>PASSIVER:</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note

### 1 EGENKAPITAL

#### Kontant andel af virksomhedskapitalen:

Den kontante andel af selskabskapitalen specificeres således:

10 kommanditanparter i alt kr. ....	<u>0</u>
Den hertil svarende stamkapital udgør:	
10 kommanditanparter á kr. 5.000.....	<u>50.000</u>
Den regnskabsmæssige egenkapital pr. anpart udgør.....	<u>-2.600</u>

#### OVERFØRT RESULTAT:

Saldo 1. januar 2012.....	-21.000
Årets overførsel.....	<u>-5.000</u>
<b>SALDO PR. 31. DECEMBER 2012:</b>	<u><u>-26.000</u></u>