
PEDERSEN & LAURSEN ApS

CVR-nr.: 34090009

Gran Allé 5
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/11/2024

Morten Krogh Tolstrup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PEDERSEN & LAURSEN ApS
Gran Allé 5
8600 Silkeborg
e-mailadresse: mkt.kroghejendomme@gmail.com
CVR-nr.: 34090009
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejningsvirksomhed og køb og salg af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør -51.630 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis Årsrapporten for Pedersen & Laursen ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr. Generelt om indregning og måling I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Resultatopgørelsen Bruttofortjeneste Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger. Nettoomsætning Indtægter fra udlejning af fast ejendom, indregnes i resultatopgørelsen, når betaling fra køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålidelig

Anvendt regnskabspraksis Direkte omkostninger Omkostninger til drift af ejendomme indeholder ejendommens udgifter, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning/lejeindtægter. Andre eksterne omkostninger Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration. Finansielle indtægter og omkostninger Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Skat af årets resultat Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Balancen Materielle anlægsaktiver Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier: Brugstid Restværdi Øvrige bygninger 20 år 0 % Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret. Tilgodehavender Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris

Anvendt regnskabspraksis Selskabsskat og udskudt skat Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Gældsforpligtelser Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-36.949	127.659
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		-27.000	0
Resultat af ordinær primær drift		-63.949	127.659
Andre finansielle indtægter		77	0
Andre finansielle omkostninger		-2.320	-1.265
Ordinært resultat før skat		-66.192	126.394
Skat af årets resultat		14.562	-28.843
Årets resultat		-51.630	97.551
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-51.630	97.551
I alt		-51.630	97.551

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		148.341	148.341
Materielle anlægsaktiver i alt		148.341	148.341
Andre tilgodehavender		134.500	134.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		134.500	134.500
Anlægsaktiver i alt		282.841	282.841
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	27.000
Tilgodehavende skat		14.562	0
Tilgodehavender i alt		14.562	27.000
Likvide beholdninger		48.147	107.483
Omsætningsaktiver i alt		62.709	134.483
AKTIVER I ALT		345.550	417.324

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		29.216	80.846
Egenkapital i alt		109.216	160.846
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		64.131	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		64.131	0
Skyldig selskabsskat		28.843	28.843
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		143.360	227.635
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		172.203	256.478
Gældsforpligtelser i alt		236.334	256.478
PASSIVER I ALT		345.550	417.324

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0