

---

# Kontorfællesskabet Vesterbro fmba

**CVR-nr.: 41752009**

Vesterbrogade 20B st tv  
1620 København V

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/05/2025**

---

**Bernd Hauser**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    Kontorfællesskabet Vesterbro fmba  
Vesterbrogade 20B st tv  
1620 København V

CVR-nr.:            41752009  
Regnskabsår:    01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Kontorfællesskabet Vesterbro fmba.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Foreningen opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 13/05/2025

## Bestyrelse

Nikolaj Skinhøj

Matthew James Harrison

Rune Goosvig Johansen Solgaard

Jesper Hvidt Jensen

Martin Gamdrup Schwartz Horn

# Ledelsesberetning

## **Foreningens væsentligste aktiviteter**

Foreningens formål og hovedaktivitet er at sikre et kontor- og arbejdsfællesskab for medlemmerne.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2024 udgør kr. 9.971. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Balancen

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita, der måles til kostpris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		369.700	363.850
Andre eksterne omkostninger		-359.909	-344.509
<b>Bruttoresultat</b>		<b>9.791</b>	<b>19.341</b>
Andre finansielle indtægter		180	23
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>9.971</b>	<b>19.364</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>9.971</b>	<b>19.364</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		9.971	19.364
<b>I alt</b>		<b>9.971</b>	<b>19.364</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Deposita		62.629	60.522
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>62.629</b>	<b>60.522</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>62.629</b>	<b>60.522</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.850	2.700
Andre tilgodehavender		2.000	0
Periodeafgrænsningsposter		0	292
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.850</b>	<b>2.992</b>
Likvide beholdninger		47.531	44.967
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>53.381</b>	<b>47.959</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>116.010</b>	<b>108.481</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Overført resultat		34.297	24.326
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>34.297</b>	<b>24.326</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	3.530
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.313	10.525
Deposita		70.400	70.100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>81.713</b>	<b>84.155</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>81.713</b>	<b>84.155</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>116.010</b>	<b>108.481</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.
Egenkapital, primo	24.326	24.326
Årets resultat	9.971	9.971
Egenkapital, ultimo	34.297	34.297

## Noter

### 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Foreningen har indgået huslejeforpligtelse med en opsigelsesperiode på tre måneder. Der er i opsigelsesperioden en huslejeforpligtelse på kr. 62.629.

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0