



Kontorfællesskabet Vesterbro fmba

Vesterbrogade 20B, st. tv.
1620 København V

CVR-nr. 41 75 20 09

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalfor-
samling den 21. juni 2023

Jesper Hvidt Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
 Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Kontorfællesskabet Vesterbro fmba.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 8. juni 2023

Bestyrelse

Anne Katrine Heeno
formand

Jesper Hvidt Jensen
næstformand

Martin Gamdrup Schwartz
Horn

Nikolaj Skinhøj

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Kontorfællesskabet Vesterbro fmba

Vi har opstillet årsrapporten for Kontorfællesskabet Vesterbro fmba for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 8. juni 2023

Revisionsfirmaet Aksel Christensen
Statsautoriseret Revisor
CVR-nr. 18 77 04 07

Aksel Christensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10221

Foreningsoplysninger

Foreningen

Kontorfællesskabet Vesterbro fmba
Vesterbrogade 20B, st. tv.
1620 København V

CVR-nr.: 41 75 20 09

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 24. august 2020

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: København

Bestyrelse

Anne Katrine Heeno, formand
Jesper Hvidt Jensen, næstformand
Martin Gamdrup Schwartz Horn

Nikolaj Skinhøj

Revisor

Revisionsfirmaet Aksel Christensen
Statsautoriseret Revisor
Jacobys Allé 12, 2. th.
1806 Frederiksberg C

Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank

Ledelsesberetning

Foreningens væsentligste aktiviteter

Foreningens formål er at sikre et kontor- og arbejdsfællesskab for medlemmene

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Foreningens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 7.434, og foreningens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 4.962.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kontorfællesskabet Vesterbro fmba for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Nettoomsætning		351.000	432.000
Andre eksterne omkostninger		<u>-343.547</u>	<u>-434.470</u>
Bruttoresultat		7.453	-2.470
Finansielle omkostninger		<u>-19</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>7.434</u>	<u>-2.470</u>
Overført resultat		<u>7.434</u>	<u>-2.470</u>
		<u>7.434</u>	<u>-2.470</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Deposita		<u>58.434</u>	<u>56.371</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>58.434</u>	<u>56.371</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>58.434</u>	<u>56.371</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.400
Periodeafgrænsningsposter		<u>3.801</u>	<u>772</u>
Tilgodehavender		<u>3.801</u>	<u>3.172</u>
Likvide beholdninger		<u>61.253</u>	<u>67.737</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>65.054</u>	<u>70.909</u>
Aktiver i alt		<u><u>123.488</u></u>	<u><u>127.280</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		-2.472	0
Overført resultat		<u>7.434</u>	<u>-2.470</u>
Egenkapital		<u>4.962</u>	<u>-2.470</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	4.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.126	9.750
Deposita		<u>110.400</u>	<u>115.200</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>118.526</u>	<u>129.750</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>118.526</u>	<u>129.750</u>
Passiver i alt		<u>123.488</u>	<u>127.280</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	-2.472	0	-2.472
Årets resultat	0	7.434	7.434
Egenkapital 31. december 2022	-2.472	7.434	4.962

Noter