
Kontorfællesskabet Vesterbro fmba

CVR-nr.: 41752009

Vesterbrogade 20B st tv
1620 København V

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/05/2026

Bernd Hauser
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kontorfællesskabet Vesterbro fmba
Vesterbrogade 20B st tv
1620 København V

CVR-nr.: 41752009
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Kontorfællesskabet Vesterbro fmba.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Foreningen opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 18/05/2026

Bestyrelse

Rune Goosvig Johansen Solgaard

Nikolaj Skinhøj

Jesper Hvidt Jensen

Matthew James Harrison

Martin Gamdrup Schwartz Horn

Ledelsesberetning

Foreningens væsentligste aktiviteter

Foreningens formål og hovedaktivitet er at sikre et kontor- og arbejdsfællesskab for medlemmerne.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2025 udgør kr. 9.860. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balancen

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita, der måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		369.500	369.700
Eksterne omkostninger		-359.703	-359.909
Bruttoresultat		9.797	9.791
Resultat af ordinær primær drift		9.797	9.791
Andre finansielle indtægter		63	180
Ordinært resultat før skat		9.860	9.971
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		9.860	9.971
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.860	9.971
I alt		9.860	9.971

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Deposita		64.818	62.629
Finansielle anlægsaktiver i alt		64.818	62.629
Anlægsaktiver i alt		64.818	62.629
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.400	3.850
Andre tilgodehavender		0	2.000
Tilgodehavender i alt		3.400	5.850
Likvide beholdninger		75.414	47.531
Omsætningsaktiver i alt		78.814	53.381
AKTIVER I ALT		143.632	116.010

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Overført resultat		44.157	34.297
Egenkapital i alt		44.157	34.297
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.675	11.313
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.000	0
Deposita		81.800	70.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		99.475	81.713
Gældsforpligtelser i alt		99.475	81.713
PASSIVER I ALT		143.632	116.010

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.
Egenkapital, primo	34.297	34.297
Årets resultat	9.860	9.860
Egenkapital, ultimo	44.157	44.157

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Foreningen har indgået huslejeforpligtelse med en opsigelsesperiode på tre måneder. Der er i opsigelsesperioden en huslejeforpligtelse på kr. 64.818.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0