

---

# Kontorfællesskabet Vesterbro fmba

**CVR-nr.: 41752009**

Vesterbrogade 20B st tv  
1620 København V

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/06/2024**

---

**Jesper Hvidt Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    Kontorfællesskabet Vesterbro fmba  
Vesterbrogade 20B st tv  
1620 København V

CVR-nr.:            41752009  
Regnskabsår:    01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Kontorfællesskabet Vesterbro fmba.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Foreningen opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 29/05/2024

## Bestyrelse

Ulrike Beata Møgelvang

Malene Mølgaard Thomasen

Nikolaj Skinhøj

Jesper Hvidt Jensen

Martin Gamdrup Schwartz Horn

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

#### Balancen

#### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita, der måles til kostpris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		363.850	351.000
Andre eksterne omkostninger		-344.509	-343.547
<b>Bruttoresultat</b>		<b>19.341</b>	<b>7.453</b>
Andre finansielle indtægter		23	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-19
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>19.364</b>	<b>7.434</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>19.364</b>	<b>7.434</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		19.364	7.434
<b>I alt</b>		<b>19.364</b>	<b>7.434</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Deposita		60.522	58.434
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>60.522</b>	<b>58.434</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>60.522</b>	<b>58.434</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.700	0
Periodeafgrænsningsposter		292	3.801
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.992</b>	<b>3.801</b>
Likvide beholdninger		44.967	61.253
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>47.959</b>	<b>65.054</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>108.481</b>	<b>123.488</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Overført resultat		24.326	4.962
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>24.326</b>	<b>4.962</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.530	626
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.525	0
Deposita		70.100	110.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>84.155</b>	<b>118.526</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>84.155</b>	<b>118.526</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>108.481</b>	<b>123.488</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.
Egenkapital, primo	4.962	4.962
Årets resultat	19.364	19.364
Egenkapital, ultimo	24.326	24.326

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Foreningens formål og hovedaktivitet er at sikre et kontor- og arbejdsfællesskab for medlemmerne.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Foreningen har indgået huslejeforpligtelse med en opsigelsesperiode på tre måneder. Der er i opsigelsesperioden en huslejeforpligtelse på kr. 60.726.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0